



SOMMAIRE

CONCEPT	06
PLANS	30
PEB	68
PROCÉDURE D'ACQUISITION	72
SERVICES D'ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR	76
FINITIONS	86
CONTACTS	97

Le projet **R** ROBINSON présente un ensemble de 27 logements, répartis dans 5 bâtiments.

20 nouveaux logements prendront place dans 3 nouvelles constructions à l'avant et à l'arrière du site tandis que les 7 autres, prendront place dans les 2 bâtiments existants et valorisés face à l'île Robinson.

Le projet à échelle humaine et à l'architecture conviviale, se situe non loin du centre de la ville de Visé.

Il s'intègre sur un site tout en longueur à l'intérieur d'un îlot de végétation.



01 /

01.
CONCEPT

La ville de Visé est une ancienne ville fortifiée à mi-chemin entre Liège et Maastricht.

Sa collégiale, qui repose sur un ancien mur d'enceinte, témoigne encore de cette époque. Aujourd'hui, la ville continue de charmer par son architecture de style mosan et ses multiples monuments classés au patrimoine immobilier. Commerces, restaurants, professions libérales et administrations s'y retrouvent en nombre, ainsi que des écoles allant de la maternelle au secondaire.

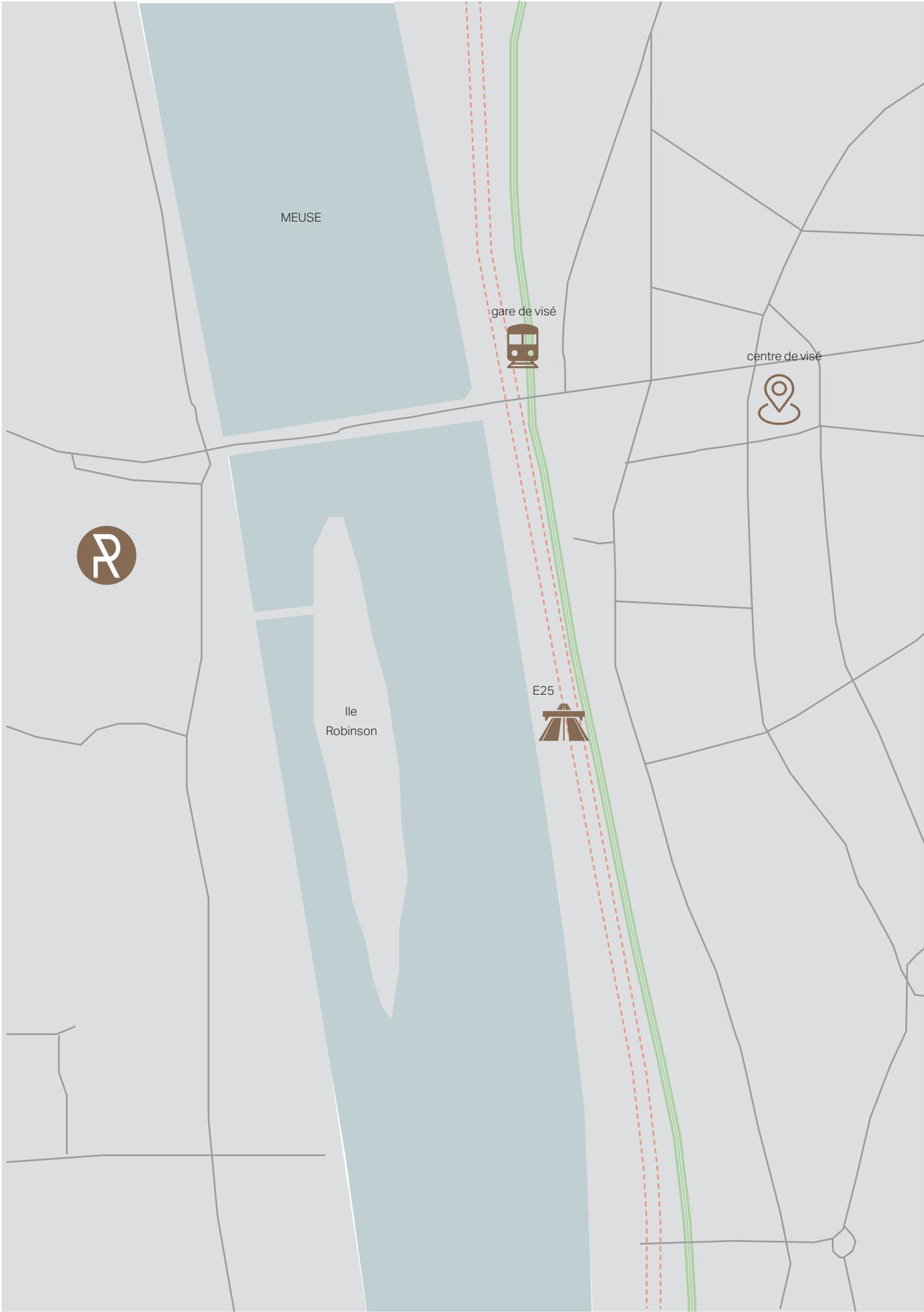
L'accessibilité y est aisée grâce à la gare SNCB et la proximité de l'autoroute E25.

Le projet propose des appartements de standing à faible consommation énergétique, dont les superficies varient de 100 à 200 m², sans compter les grandes terrasses donnant sur les pièces de vie.

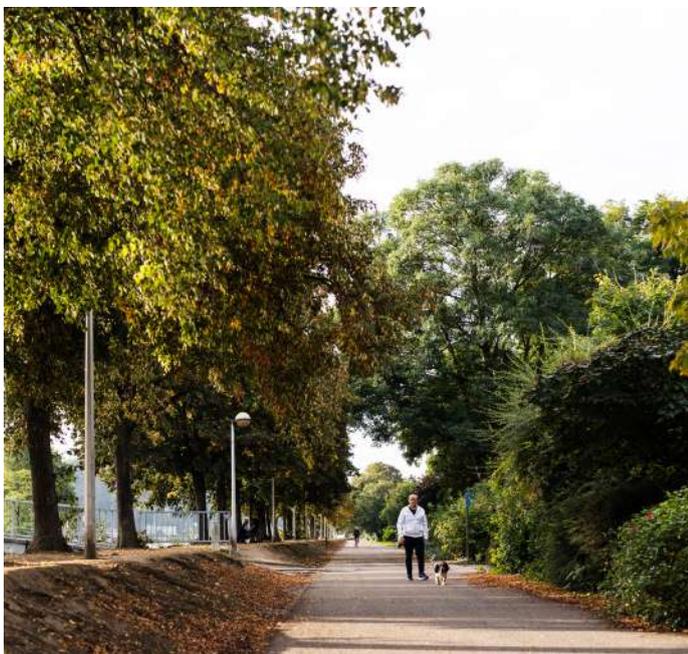
Sa position, à proximité de toutes commodités, offre un bel écrin de verdure. En effet, chaque rez-de-chaussée possède un jardin, tourné vers l'extérieur de la parcelle. En plus de la végétation existante, de nouvelles plantations prendront place afin de créer des écrans végétaux par rapport aux différents bâtiments, aux voitures mais également pour rythmer le paysage.

Les matériaux utilisés pour ce projet sont sobres et homogènes. Ils se marient parfaitement avec ceux des bâtiments avoisinants. La majorité des façades des nouvelles constructions sont revêtues d'une brique de teinte gris moyen. Les murs continus sont quant à eux recouverts d'un bardage de teinte gris foncé.

Une toiture verte recouvre les derniers étages des pavillons. Ces derniers étages sont en retrait et peu visibles. Le volume est ainsi fondu dans un écrin verdoyant entretenu et structuré.







Située à deux pas des nouveaux logements, l'île Robinson est un site de détente et de loisirs: plaine de jeux pour les petits et les plus grands , club nautique, etc.





Un très beau circuit permanent du RAVel (Réseau Autonome de Voies Lentes) parcourt la région de la Basse Meuse. Cette région cycliste unique est caractérisée par de petits villages pittoresques.

« Observer le soleil se lever sur l'horizon...

En 30 années de pratique, cet émerveillement matinal n'a cessé d'inspirer mon architecture. Sans artifice, la lumière, l'espace et la proximité de la nature forment pour moi l'essence du bien être. Telle est l'origine de ma passion pour la modernité, pour le geste épuré. L'architecte a cette délicate mission de créer un lien durable et respectueux entre l'homme et l'environnement. De notre compétence dépendent le suivi, la fiabilité d'une construction et son impact sur le paysage, et ce jusqu'au moindre détail.

Garantir une émotion, c'est transcender nos préjugés pour tirer le meilleur parti de l'inconnu. Car il ne suffit pas de prendre le train en marche, il faut aussi en tracer la voie. Je mets un point d'honneur à l'ouverture, aux technologies, à l'avant-garde, tout en conservant une âme authentique et l'amour de ma région. »

Le bureau Spits développe une architecture percutante. Elle se distingue par de nombreuses réalisations contemporaines et résolument minimalistes. Le bureau a réussi à se forger une réputation enviable grâce à la qualité de son service, tant au niveau de la conception architecturale que de la réalisation technique. L'équipe de travail (25 personnes aujourd'hui) est jeune, dynamique, ultra-créative et très réactive. Elle est composée d'architectes, de dessinateurs et de techniciens expérimentés.

Cette polyvalence est mise au service de plusieurs catégories de projets :

- la villa de très haut standing ;
- le secteur tertiaire et commercial ;
- l'immobilier et le développement de projets ;
- l'urbanistique et le projet multi fonctionnel ;
- l'aménagement intérieur ;
- les concours publics et privés d'ambition majeure.

Très actif en région liégeoise, Luc Spits est partisan d'un développement international. Depuis 2015, un bureau est actif à Knokke et une agence s'est ouverte en 2020 au Luxembourg. À l'image de ses participations au MIPIM à Cannes, le bureau s'investit et propose spontanément de nombreux projets valorisant le développement et le savoir-faire de la région à échelle nationale et internationale.

Depuis 2016, le bureau de Visé s'est constitué de deux équipes supplémentaires dédiées intégralement à la communication et à l'infographie.

Depuis 2019, le bureau a mis en place le développement du BIM (sous la responsabilité d'un expert BIM avec 10 ans d'expérience).







Le projet se veut respectueux de l'environnement et du caractère verdoyant que l'on retrouve dans les jardins environnants. En effet, la rampe d'accès vers les garages aura un aspect végétalisé en la bordant de part et d'autre par des haies sur toute la longueur. Les parkings seront également aménagés par de nouveaux arbres hautes tiges et par un revêtement de sol à travers lequel le gazon aura une dominance sur le béton.

Le projet Robinson comprend 3 copropriétés:

01.

Situé à front de rue de l'Avenue Franklin Roosevelt,

℞ **Devant-Le-Pont** crée un angle harmonieux et un appel depuis le pont. Il est un repère visuel, l'accroche, la porte d'entrée de **Devant-Le-pont**.

Il offre 1 appartement par niveau, soit 4 appartements traversants bénéficiant d'ouvertures et de terrasses sur 3 façades.

L'orientation des logements se veut la plus cohérente possible puisque le séjour est toujours situé Sud-Ouest. Tandis que les chambres sont situées au Nord.

En ce qui concerne la fonctionnalité des appartements.

10 garages souterrains accompagnés de 4 places extérieures de parking permettent aux habitants de garer leurs voitures mais aussi de recevoir des invités sans encombrer la voirie. Un garage à vélos est également créé à l'intérieur du sous-sol.

Chaque appartement bénéficie d'une remise privative également située en sous-sol.

02.

Totalement caché de la route, ℞ **Le Verger** est composé de 2 bâtiments de style pavillonnaire. Ils s'implantent dans le sens de la longueur du terrain et créent des zones piétonnes, des parkings, des garages et un parking vélo pour un accès sécurisé aux appartements.

Ces nouvelles constructions sont dotées de trois et quatre niveaux; les volumes sont simples, épurés et minimalistes. Les façades Nord sont marquées par 2 matériaux différents: un bardage métallique de teinte gris foncé pour le rez-de-chaussée et des briques de teinte gris clair pour les étages. De larges ouvertures vitrées baignent de lumière naturelle les entrées des communs. Ces dernières ne distribuent que deux appartements par niveau et respectent l'intimité de ses habitants. Les ascenseurs descendent jusqu'au sous-sol où chaque appartement bénéficie d'une cave privative.

Les pièces de séjour sont largement ouvertes au Sud et à l'Ouest sur les terrasses privatives, sur les jardins et la végétation pour les rez-de-chaussée. Ces généreuses surfaces vitrées permettent aux appartements de profiter de la chaleur et de la lumière naturelle du soleil.

Ces 16 appartements au total sont accessibles via la rampe d'accès privée Square du Douzième de Ligne.

03.

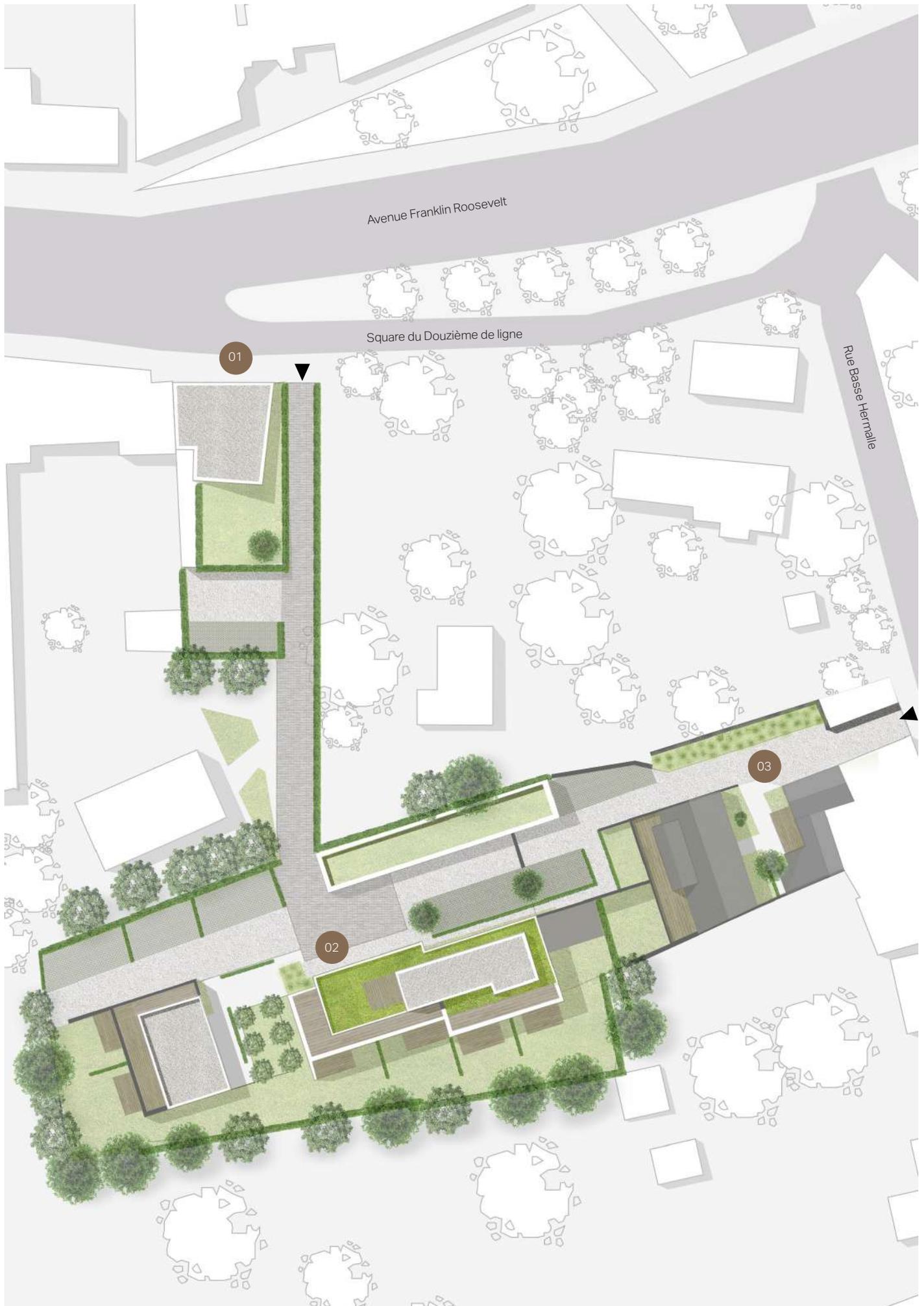
L'entrée de ℞ **La Grange** se fait via la rue Basse Hermalle. Ce passage accueillait à l'origine des véhicules agricoles. De la même manière, ce passage accueillera les véhicules de 7 habitations. 2 maisons mitoyennes sont créées dans un ancien bâtiment. Elles ont chacune leur entrée indépendante. La grange est quand elle rénovée en 5 appartements.

Les matériaux d'origine sont conservés au maximum.

L'arrière du bâtiment est ouvert en grande partie, afin d'amener de la lumière naturelle dans les appartements.

Des encadrements métalliques, de teinte gris foncé, viennent entourer les baies du bâtiment, afin de lui donner un aspect contemporain.

Sur la façade Nord, nous retrouvons le bardage métallique de teinte gris foncé, présent sur ℞ **Le Verger**. Une annexe et un chien assis sont également prévus sur la façade Ouest afin de rendre les espaces de vie plus lumineux.









De longs bardages de teinte gris foncé soulignent l'architecture et marquent la perspective. Ils soulignent l'horizontalité du projet et le sens de la circulation sur le site.





Les façades de **R** Devant-Le- Pont se veulent le plus sobre possible. Elles sont caractérisées par des matériaux nobles qui rappellent ceux utilisés sur les maisons de maîtres voisines: une brique très fine et allongée de teinte gris beige dont le calepinage sera souligné par des joints en laiton. Ceux-ci apporteront une richesse esthétique.



Devant-Le-Pont offre 4 appartements de 120m² à 150m². La terrasse au rez de chaussée se prolonge par un jardin verdoyant. Les autres terrasses sont orientées plein Sud.



Les pièces de séjour sont largement ouvertes au Sud et à l'Ouest sur des terrasses privées et des jardins. Ces généreuses surfaces vitrées permettent aux appartements de profiter de la chaleur et de la lumière naturelle du soleil.

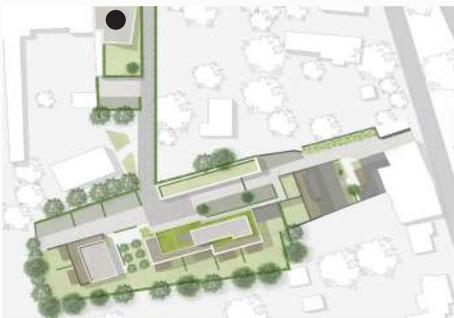






02 /

02. LES PLANS



R DEVANT-LE-PONT - APP.1
APPARTEMENT STANDING
ETAGE 0
SURFACE : 122M²
TERRASSES : 25+13.5 M²
JARDIN : 185M²



R DEVANT-LE-PONT - APP.2
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 1
 SURFACE : 149M²
 TERRASSES : 13+9M²

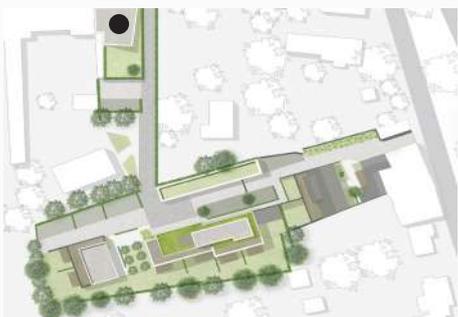


34

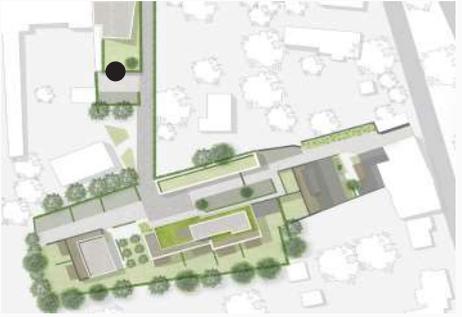
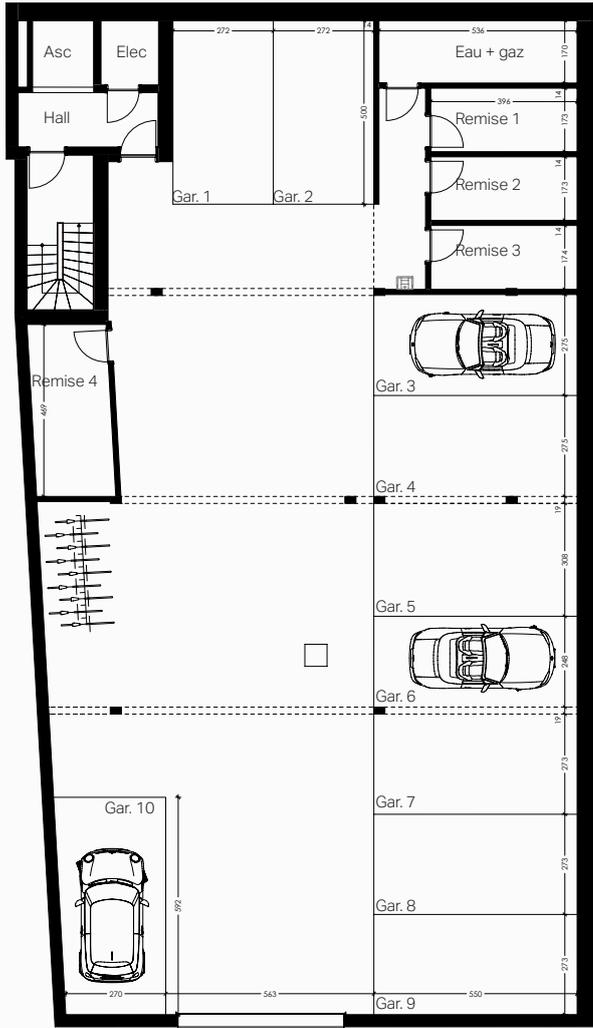


R DEVANT-LE-PONT - APP.3
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 2
 SURFACE : 149M²
 TERRASSES : 13+9M²





R DEVANT-LE-PONT - APP.4 - PENTHOUSE
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 3
 SURFACE : 125M²
 TERRASSES : 17+10+5M²



DEVANT-LE-PONT
EXTERIEUR ET SOUS-SOL
4 PARKINGS
10 GARAGES
4 REMISES



R LE VERGER - APP. A1
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 109 M²
 TERRASSE : 29 M²
 JARDIN : 66 M²



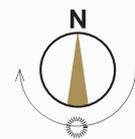
R LE VERGER - APP. A2
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 113 M²
 TERRASSE : 29 M²
 JARDIN : 225 M²



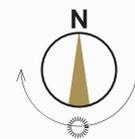
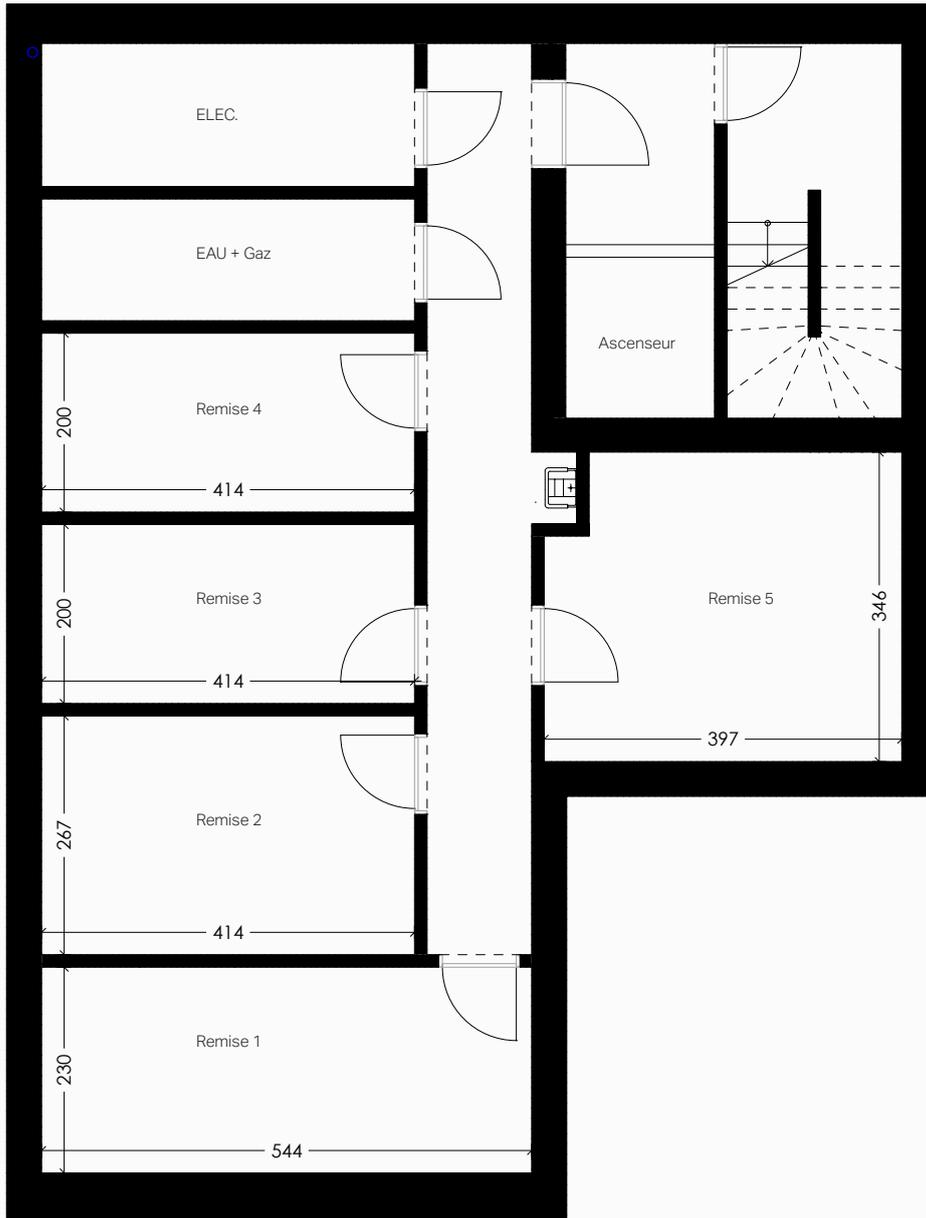
R LE VERGER - APP. A3
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 1
 SURFACE : 109 M²
 TERRASSE : 17 M²



R LE VERGER - APP. A4
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 1
 SURFACE : 113 M²
 TERRASSE : 15 M²

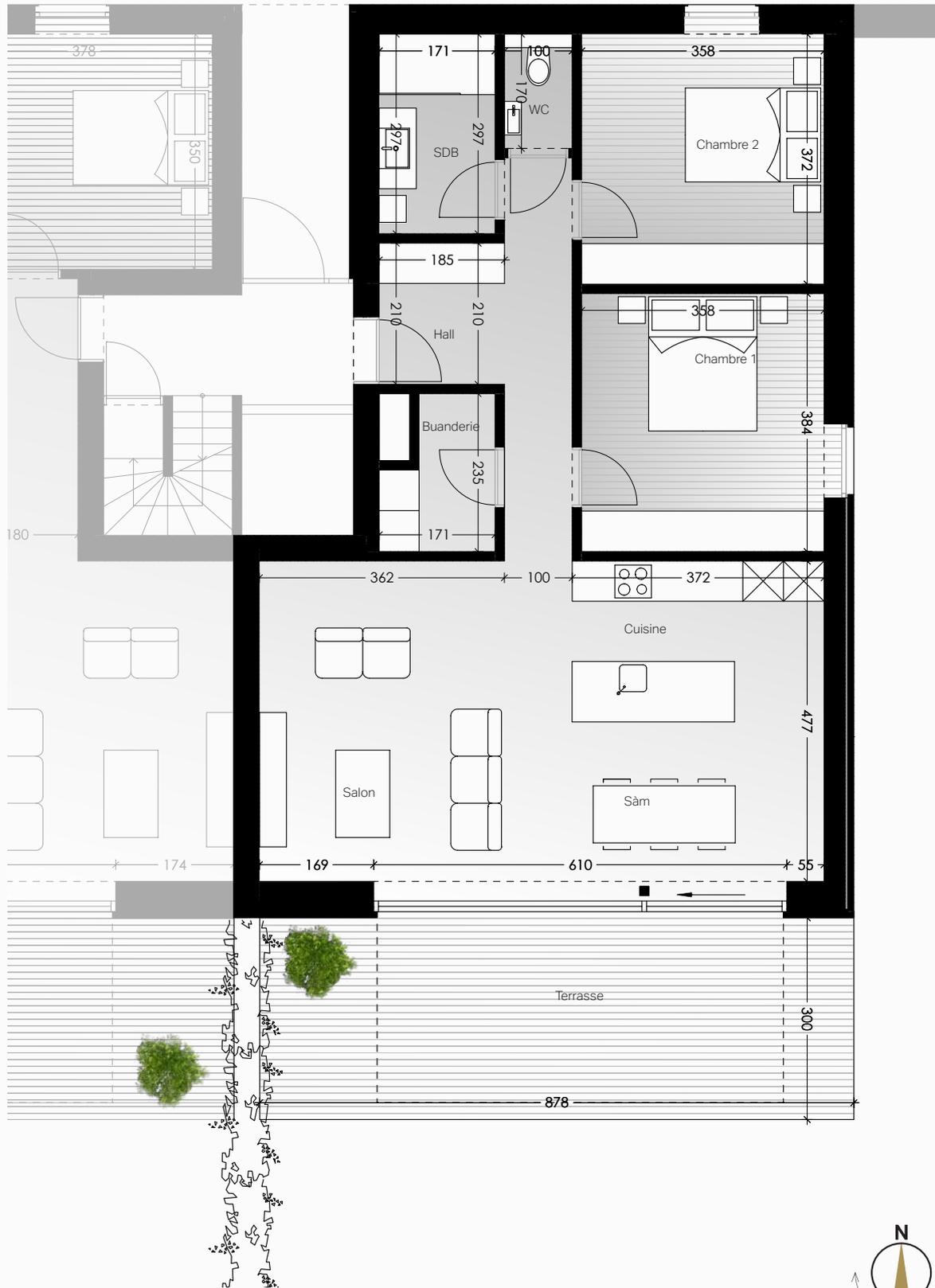


R LE VERGER - APP. A5
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 2 - PENTHOUSE
 SURFACE : 138.5 M²
 TERRASSE : 54 M²

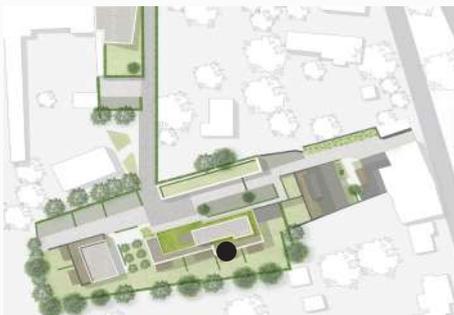


LE VERGER
SOUS-SOL

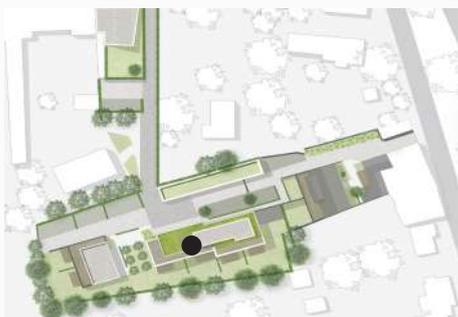
5 REMISES



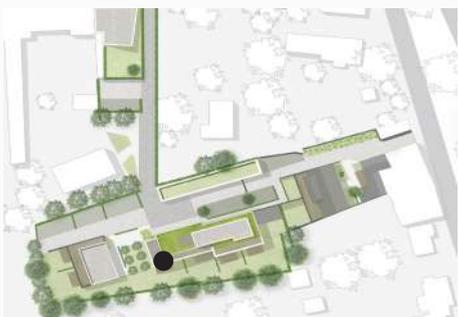
℞ LE VERGER - APP. B1
APPARTEMENT STANDING
ETAGE 0
SURFACE : 110 M²
TERRASSE : 26.5 M²
JARDIN : 198 M²



LE VERGER - APP. B2
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 111 M²
 TERRASSE : 25 M²
 JARDIN : 65 M²



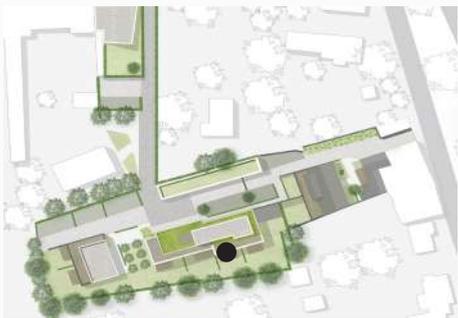
R LE VERGER - APP. B3
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 113 M²
 TERRASSE : 28.5 M²
 JARDIN : 93 M²



R LE VERGER - APP. B4
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 107 M²
 TERRASSE : 29 M²
 JARDIN : 161 M²



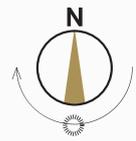
LE VERGER - APP. B5
APPARTEMENT STANDING
ETAGE 1
SURFACE : 118 M²
TERRASSE : 17 M²



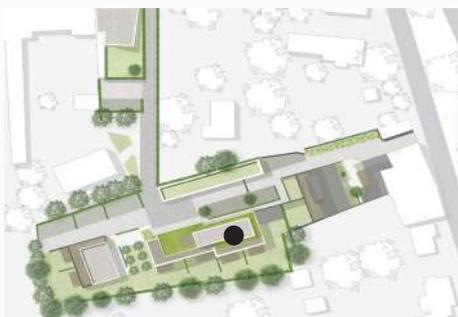
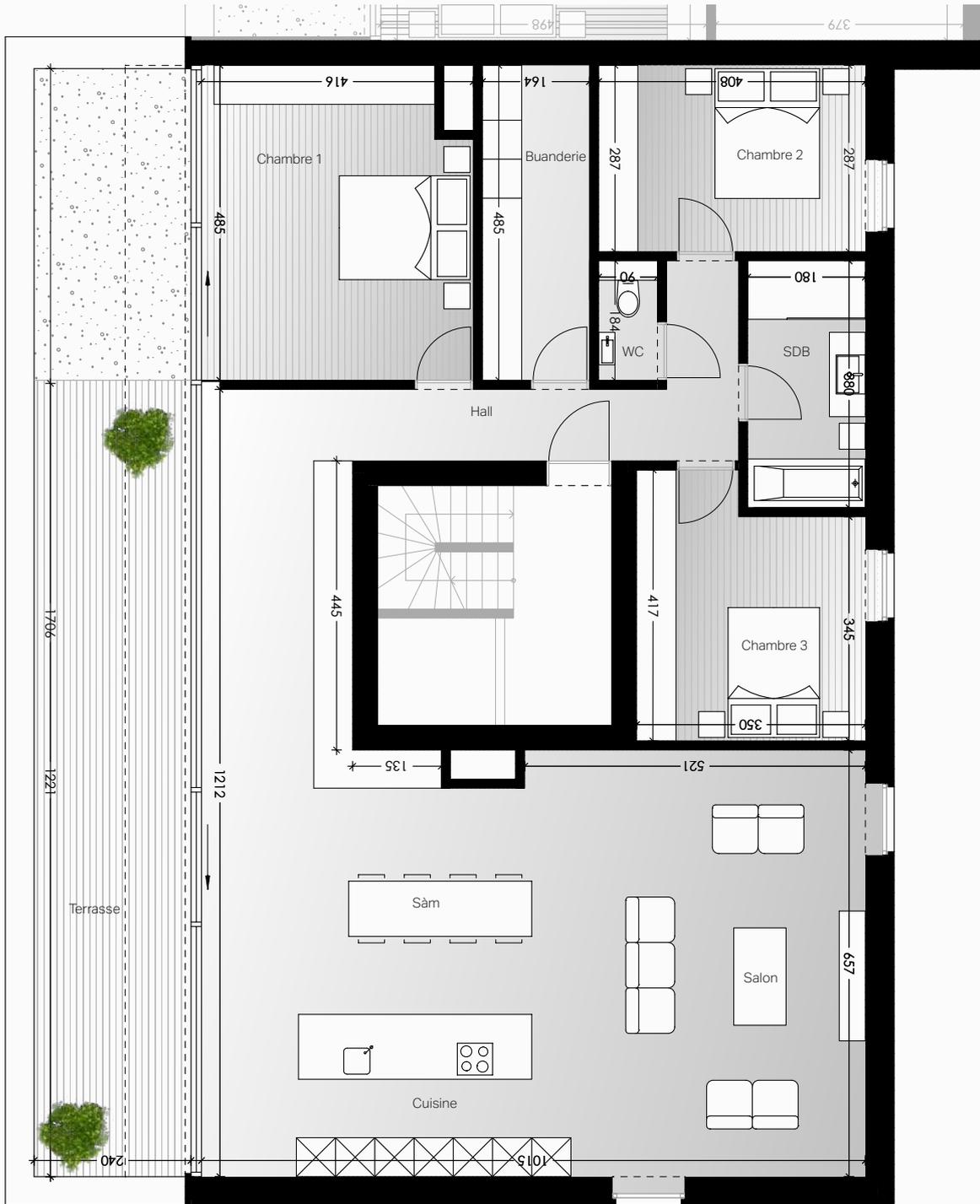
R LE VERGER - APP. B6
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 1
 SURFACE : 111 M²
 TERRASSE : 17 M²



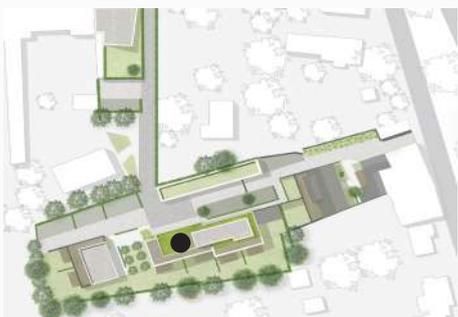
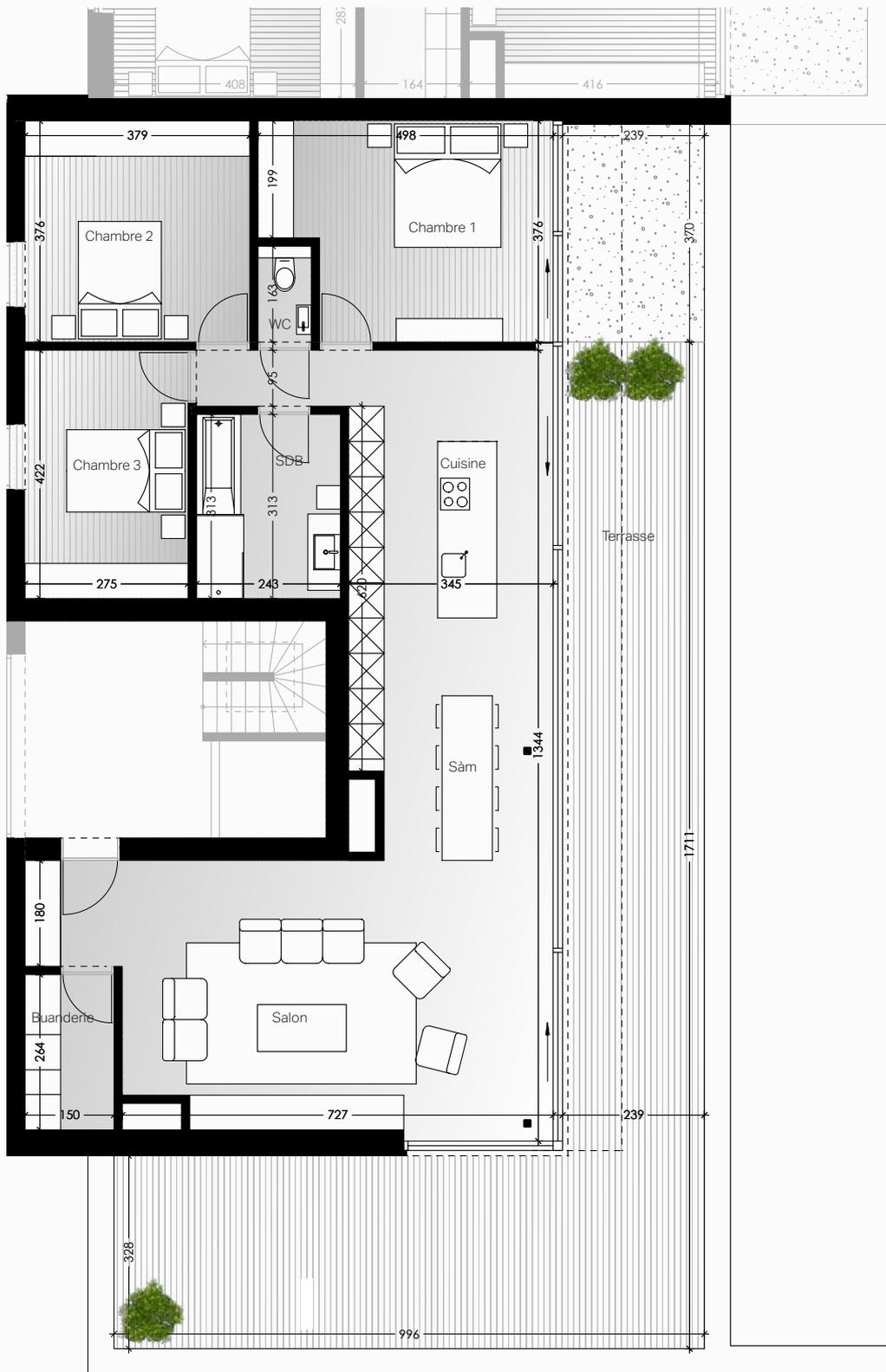
LE VERGER - APP. B7
APPARTEMENT STANDING
ETAGE 1
SURFACE : 126 M²
TERRASSE : 18.5 M²



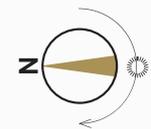
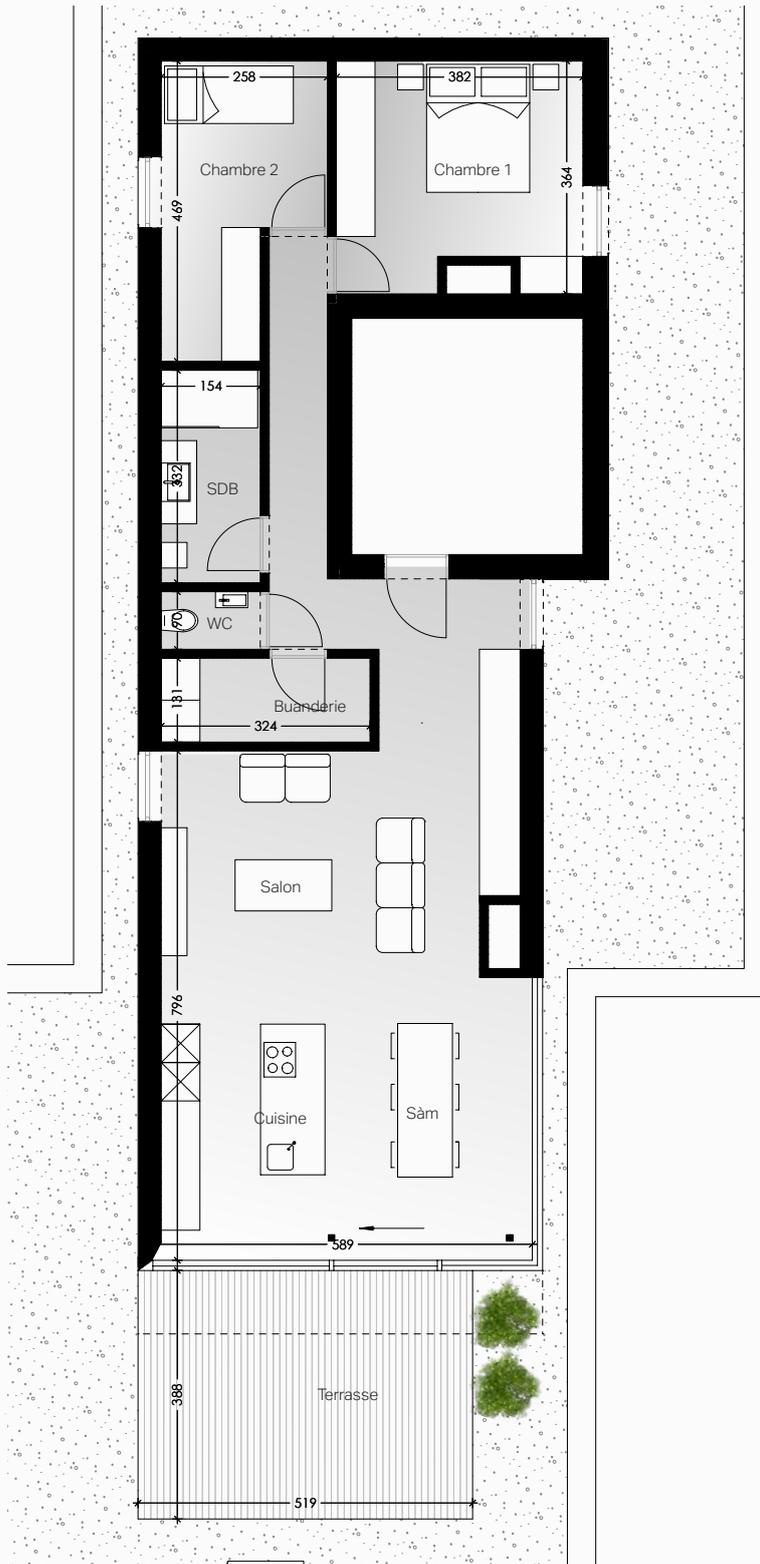
R LE VERGER - APP. B8
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 1
 SURFACE : 113 M²
 TERRASSE : 22 M²



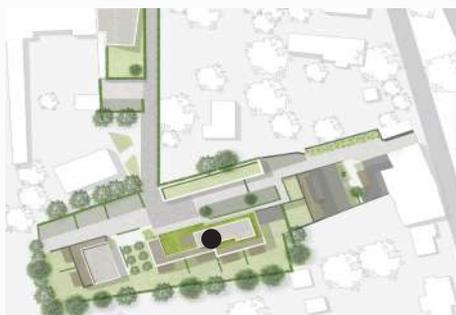
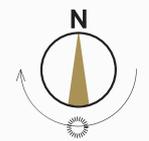
R LE VERGER - APP. B9
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 2
 SURFACE : 179 M²
 TERRASSE : 28,5 M²



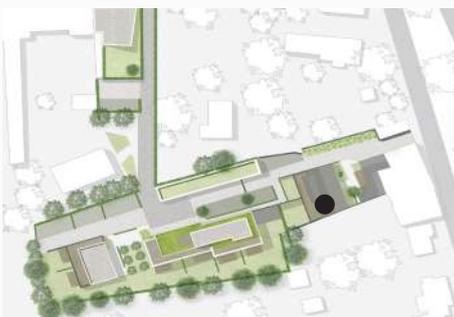
R LE VERGER - APP. B10
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 2 - PENTHOUSE
 SURFACE : 150 M²
 TERRASSE : 64 M²



R LE VERGER - APP. B11
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 3 - PENTHOUSE
 SURFACE : 114 M²
 TERRASSE : 20 M²



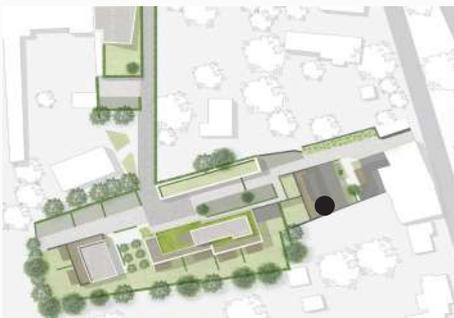
⌘ LE VERGER
SOUS-SOL



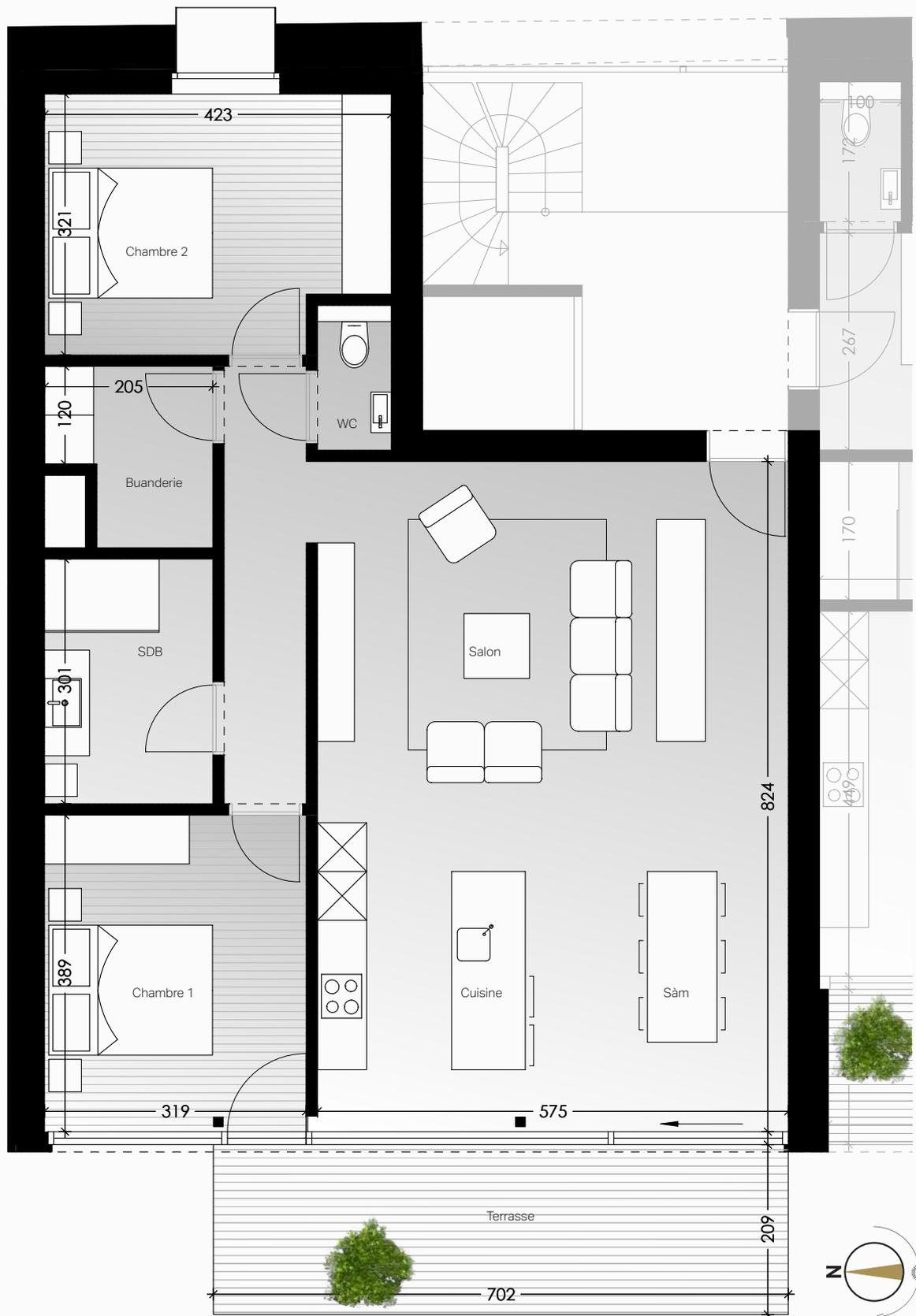
R LA GRANGE - APP. C1
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 131 M²
 TERRASSE : 31 M²
 JARDIN : 81 M²



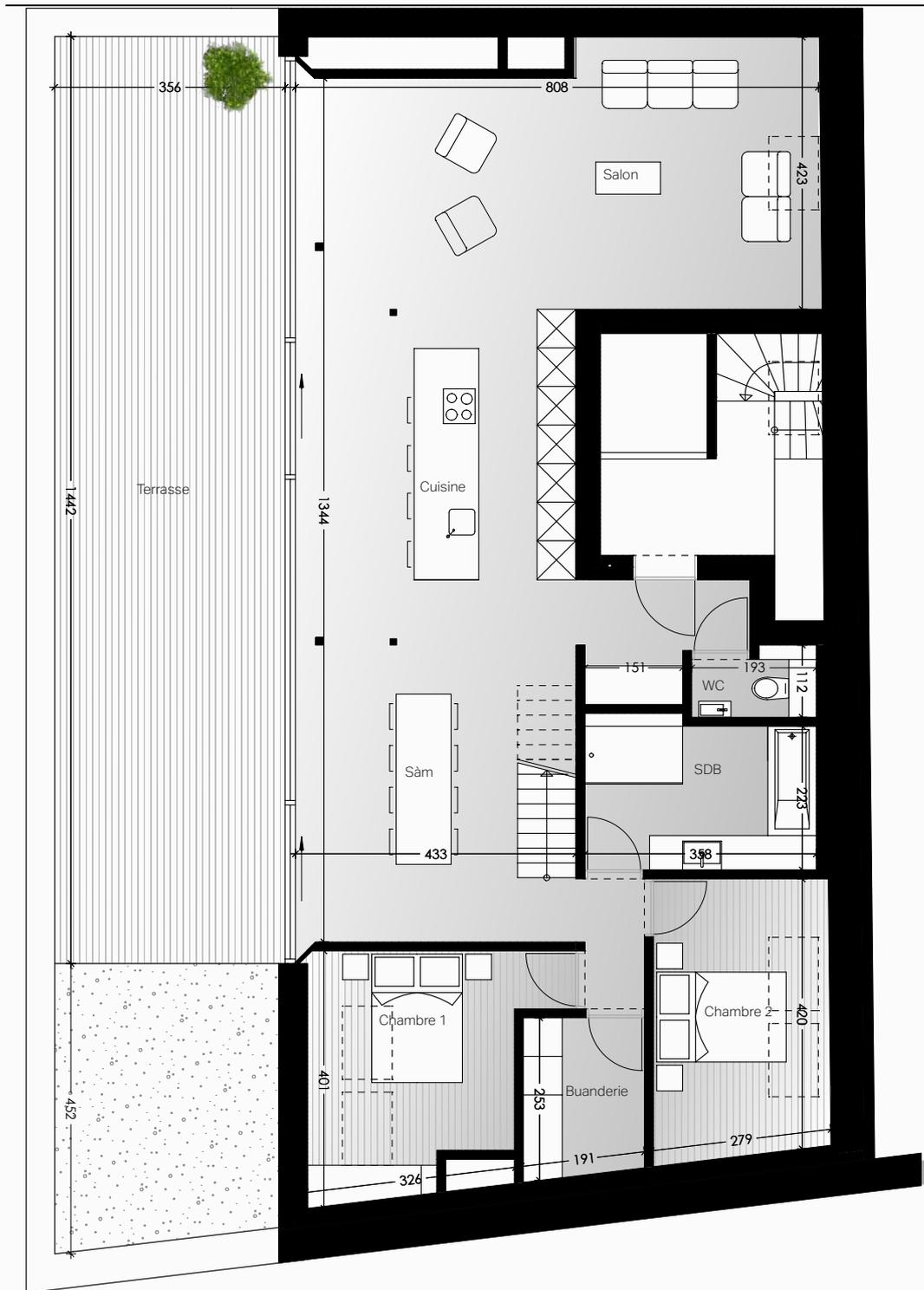
R LA GRANGE - APP. C2
 APARTEMENT STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 110 M²
 TERRASSE : 30 M²
 JARDIN : 39 M²



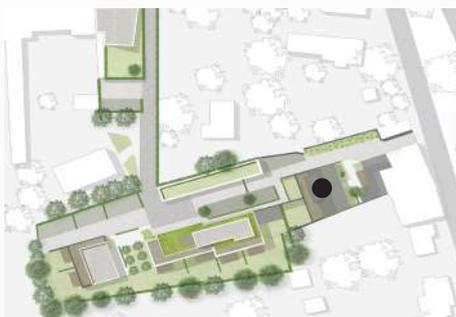
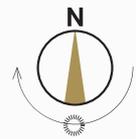
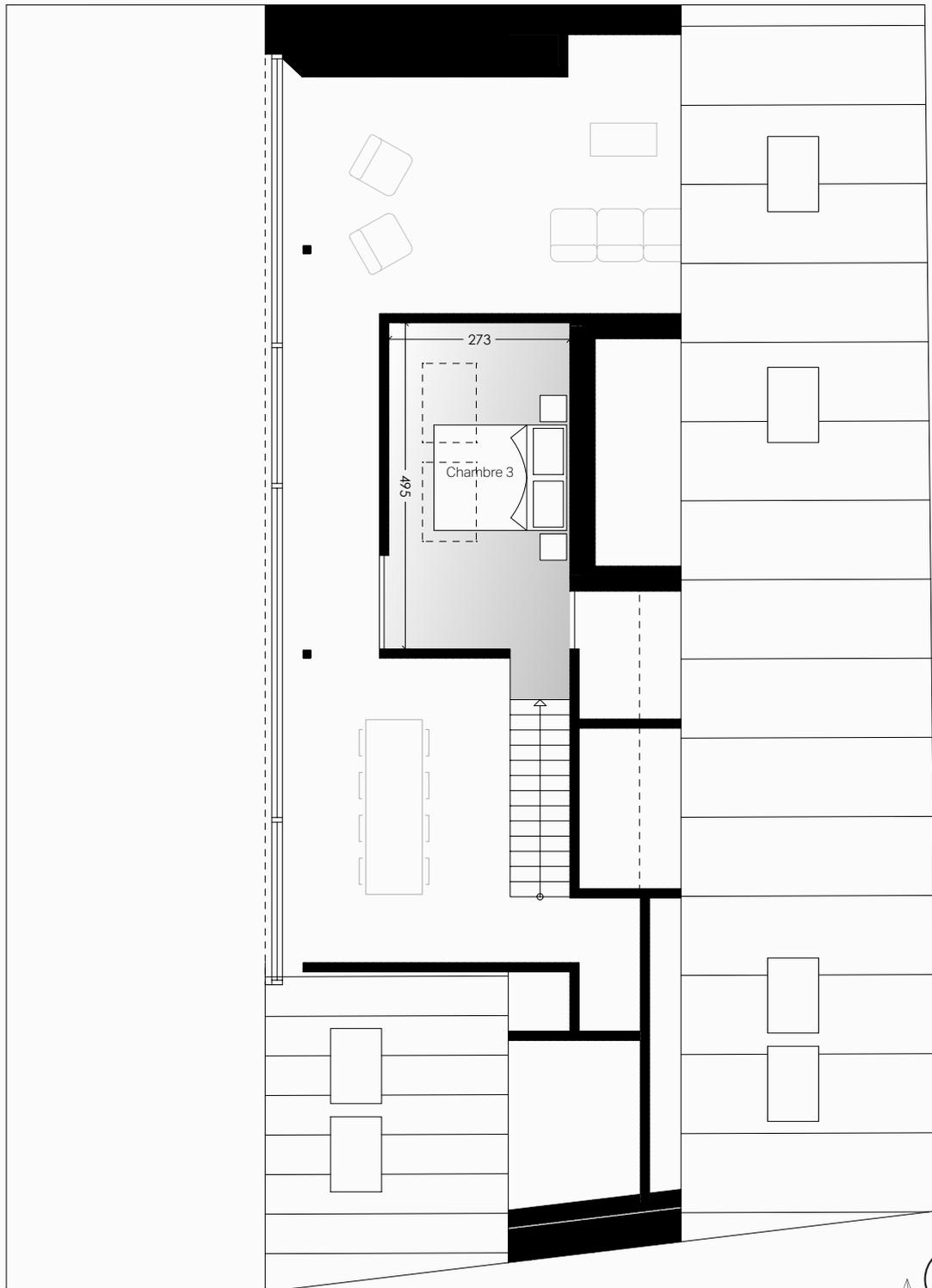
LA GRANGE - APP. C3
APPARTEMENT STANDING
ETAGE 1
SURFACE : 132 M²
TERRASSE : 9 M²



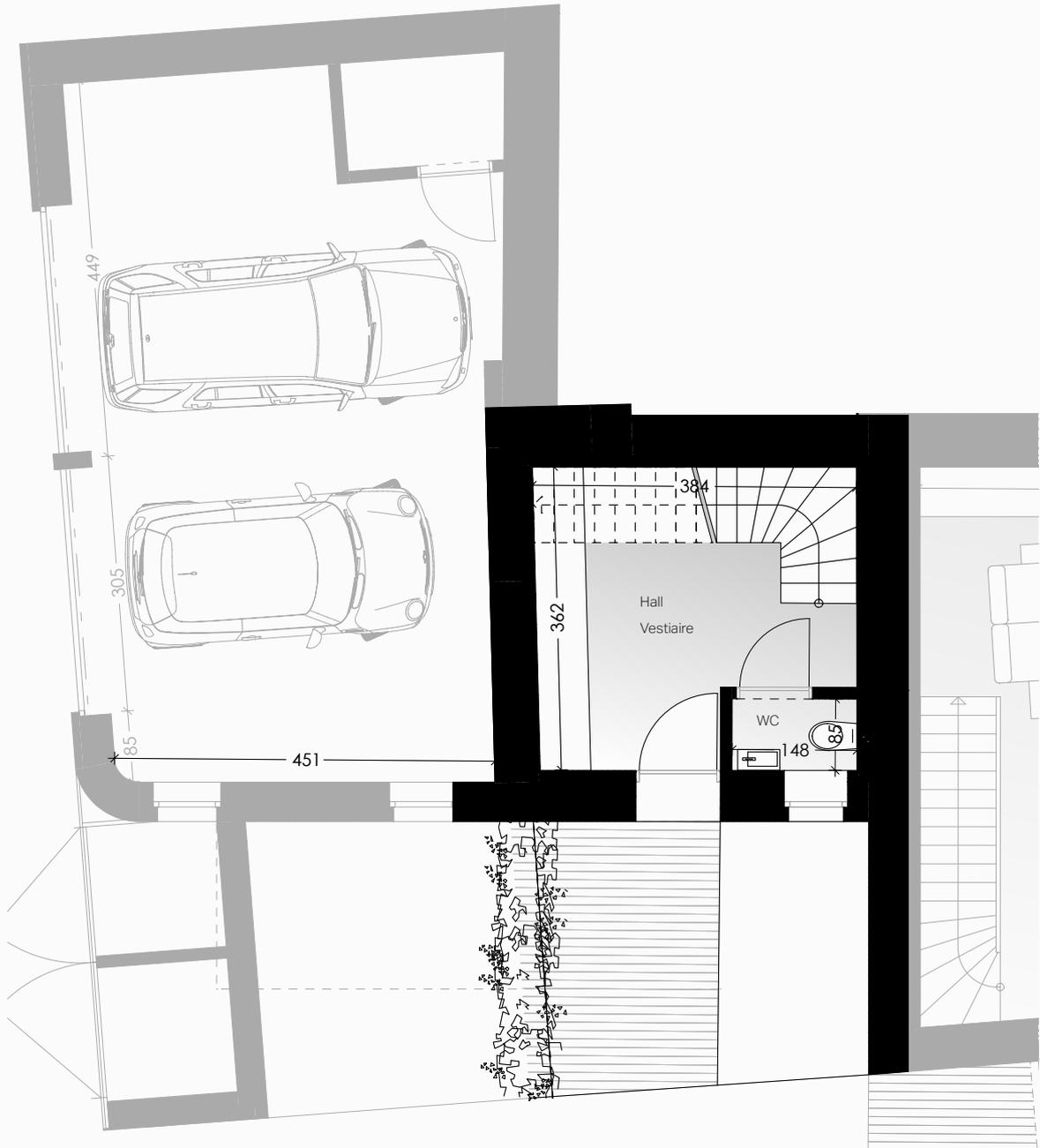
R LA GRANGE - APP. C4
 APPARTEMENT STANDING
 ETAGE 1
 SURFACE : 111.5 M²
 TERRASSE : 14 M²



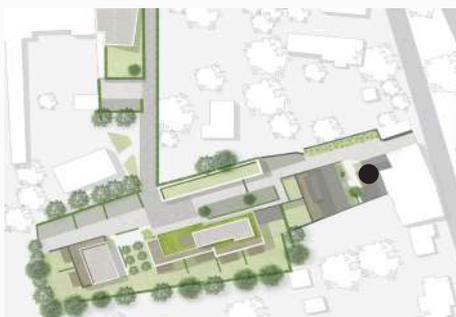
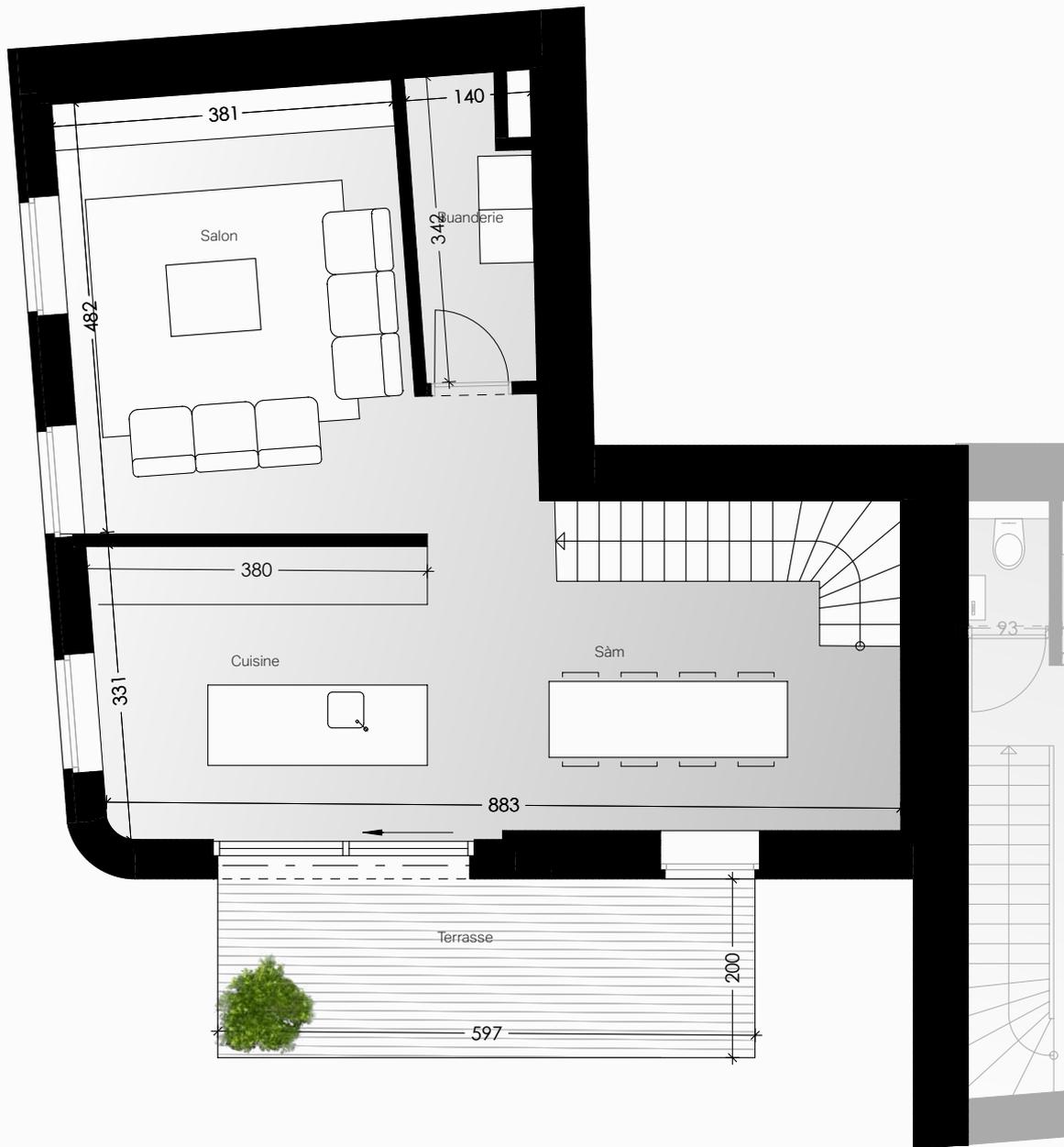
R LA GRANGE - APP. C5
APPARTEMENT EXCLUSIF
ETAGE 2
SURFACE : 196 M²
TERRASSE : 51 M²



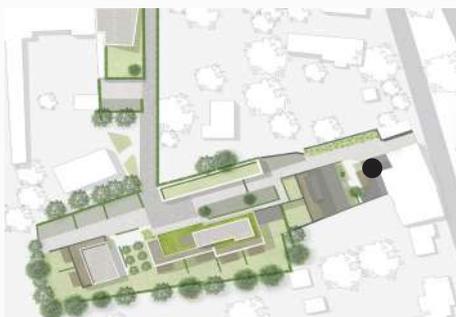
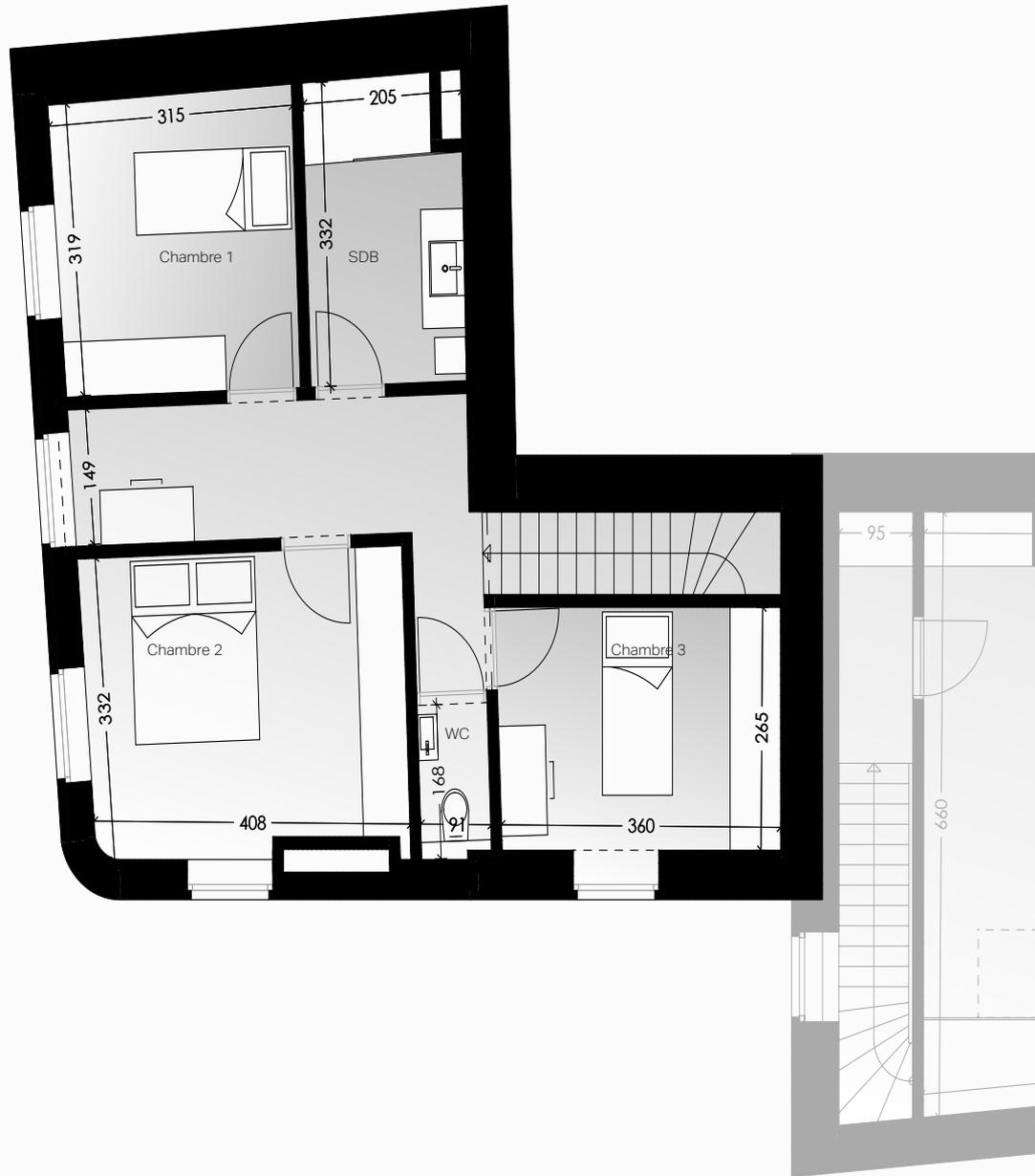
R LA GRANGE - APP. C5
 APPARTEMENT EXCLUSIF
 ETAGE 3
 SURFACE : 196 M²
 TERRASSE : 51 M²



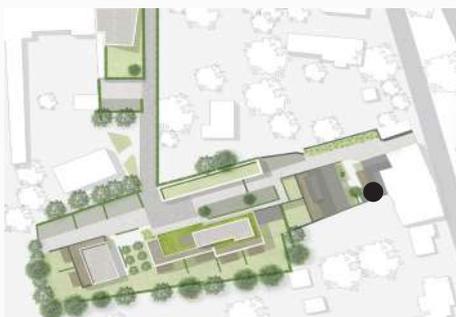
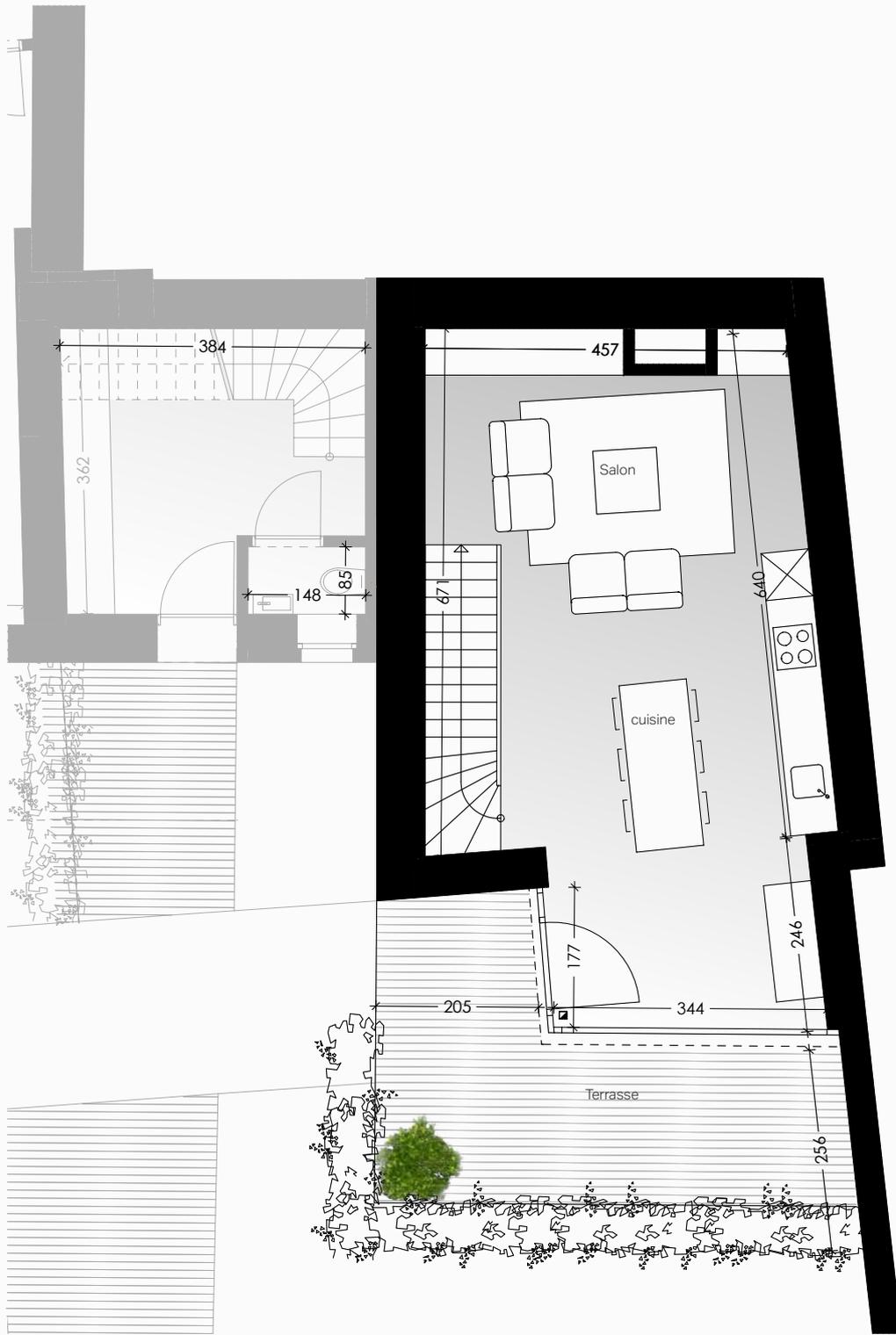
R LA GRANGE - MAISON D1
MAISON STANDING
ETAGE 0
SURFACE : 176 M²
TERRASSE : 12 M²



R LA GRANGE - MAISON D1
 MAISON STANDING
 ETAGE 1
 SURFACE : 176 M²
 TERRASSE : 12 M²

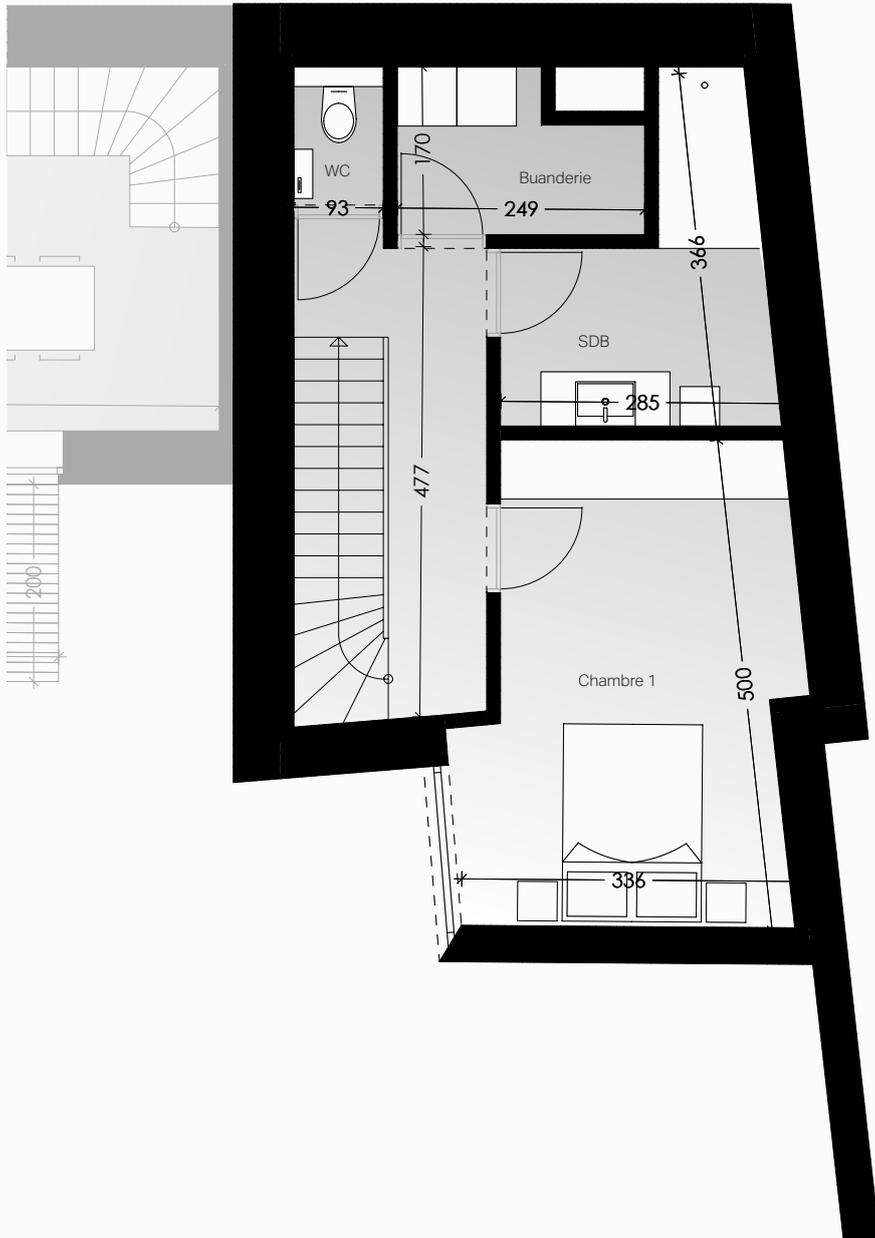


R LA GRANGE - MAISON D1
MAISON STANDING
ETAGE 2
SURFACE : 176 M²
TERRASSE : 12 M²

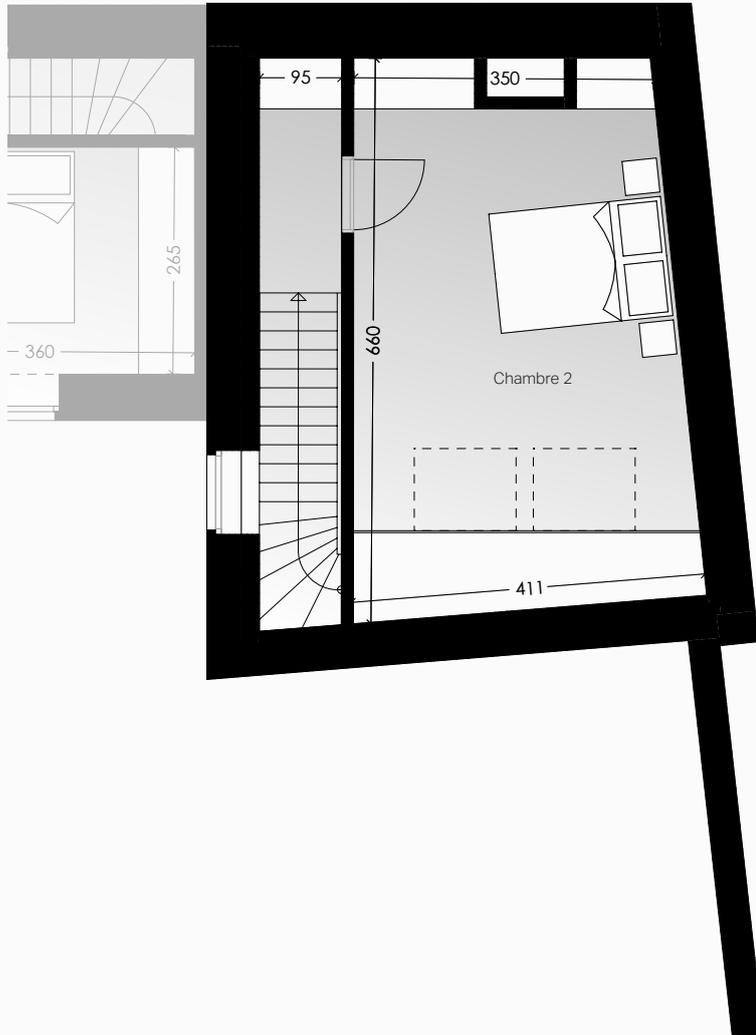


R LA GRANGE - MAISON D2
 MAISON STANDING
 ETAGE 0
 SURFACE : 152 M²
 TERRASSE : 16 M²





℞ LA GRANGE - MAISON D2
MAISON STANDING
ETAGE 1
SURFACE : 152 M²
TERRASSE : 16 M²



R LA GRANGE - MAISON D2
 MAISON STANDING
 ETAGE 2
 SURFACE : 152 M²
 TERRASSE : 16 M²

03 /

03.
PEB

Les techniques utilisées minimisent l'impact écologique et respectent les normes de Performance Energétique des Bâtiments imposées aujourd'hui. Chaque appartement se verra attribué une classification A ou B.

70

Nous atteignons cette performance grâce au chauffage par le sol à basse énergie et l'isolation renforcée sur tout le bâtiment. Côté ventilation, c'est un double flux avec pulsion d'air neuf filtré qui complète une extraction de l'air vicié. L'architecte a prévu des doubles et triples vitrages et des châssis à haut rendement thermique et phonique.

Diminuer la consommation énergétique et préserver l'environnement est notre défi pour l'avenir.



04 /

04. PROCÉDURE

Vous êtes décidés à acheter ?

La première chose à faire, c'est de signer un compromis de vente. Celui-ci vous assure la réservation de l'appartement ou de la maison avec garage, parking et cave. Il vous engage à passer les actes chez le notaire quand la construction est achevée. Aucun acompte est demandé à la signature du compromis.

Ensuite, la mise en oeuvre de votre nouveau bien est scrupuleusement suivie et aboutie selon vos choix de matériaux et de finitions. Une équipe de gestion de chantier se charge de cette étape. C'est cette même équipe qui vous invitera à visiter votre investissement pour la réception.

La construction est terminée et correspond à votre demande? Nous irons passer les actes chez le notaire. Bien sûr, vous êtes libres d'être représentés par le notaire de votre choix et ce sans supplément de frais.

Lors de la passation des actes, vous recevrez les clés et le dossier d'interventions ultérieures (DIU), comprenant les documents suivants:

- Les procès verbaux des installations gaz et électrique
- Les plans
- Le PEB provisoire ou original
- La copie des factures
- Les N° EAN, postaux et compteurs

Nous restons disponibles jusqu'à la fin du chantier. Quand celui-ci est achevé et entièrement réceptionné, la gestion est remise à une société de syndic d'immeuble.



05 /

05.
SERVICE D'ARCHITECTURE
D'INTÉRIEUR

Pour le choix des finitions, le bureau d'architecture Luc Spits vous guidera en sa qualité d'atelier de conception intérieure.

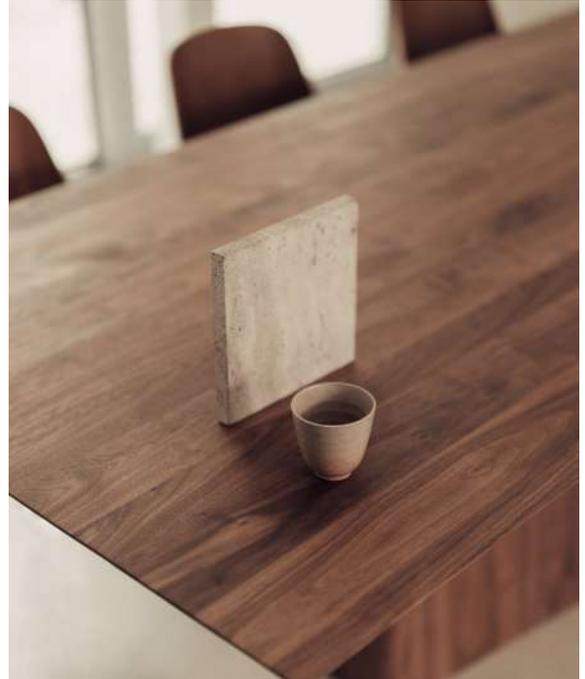
À l'intérieur, l'architecture accompagne la vie quotidienne. Nos architectes d'intérieur y prêtent une attention toute particulière.

Le niveau de finitions haut de gamme est exigé et contrôlé professionnellement. Chaque aménagement peut ainsi se qualifier d'unique.

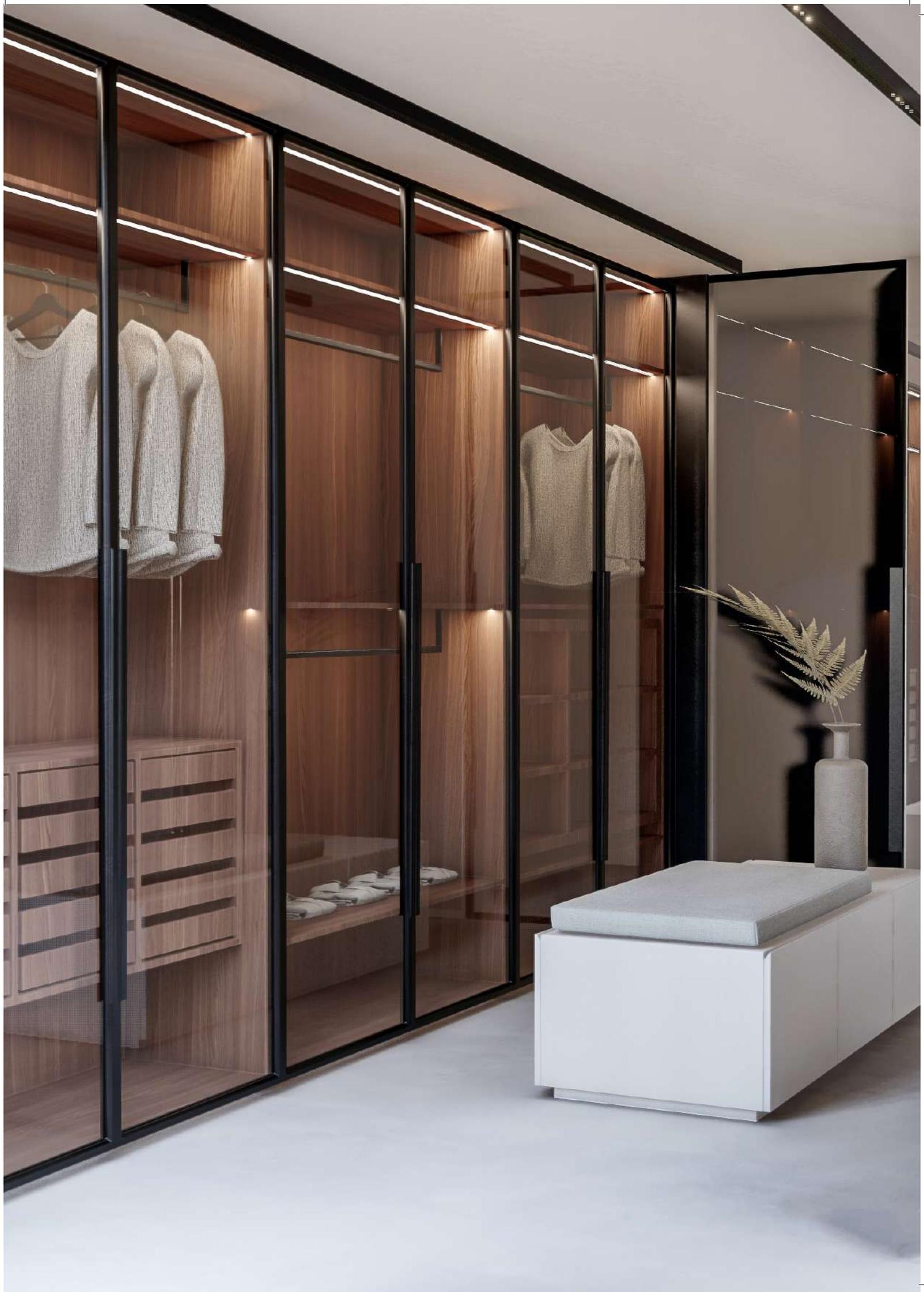
Libéré des modules industriels, les architectes s'inspirent du design d'avant-garde et du savoir-faire des meilleurs artisans. Ils puisent dans la nature et les arts de vivre du monde entier afin de tester l'assemblage de déclinaisons insoupçonnées et innovantes.

Avec un souci d'éthique, ils sélectionnent des matières nobles et résistantes, tout en veillant à les intégrer de manière durable et minimaliste.





Soyez accueillis par nos architectes d'intérieur et laissez vous guider par leurs expériences pour choisir les matériaux et finitions qui feront de votre habitat un lieu de vie unique qui vous corresponde.





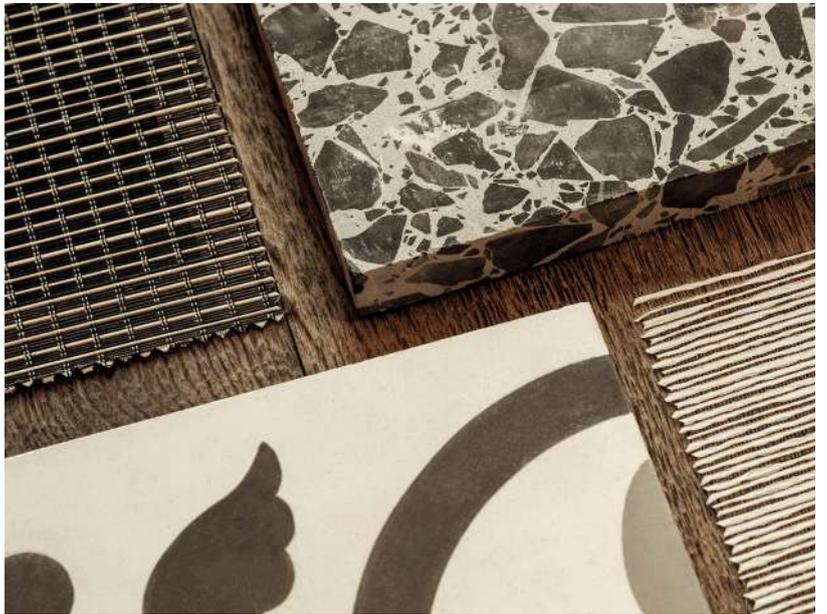






06 /

06. FINITIONS



PORTES

Porte d'entrée

Isolante et acoustique, bouton fixe/ poignée alu, finition blanc	inclus
Judas	30 €
Arrêt de porte	30 €

Porte d'entrée anti-effraction

Serrure à 10 points de fermeture, 3 taquets anti-vol, renforcée avec un cadre en bois massif dur et par 2 tôles en alu, 4 paumelles inox, judas, bouton fixe/ poignée alu, finition blanc	2100 €
Arrêt de porte	30 €

Porte intérieure

A recouvrement, joint acoustique, poignée alu, finition blanc	inclus
Arrêt de porte	30 €

Porte de garage

Motorisation de la porte de garage + 2 télécommandes	950 €
---	-------

FENÊTRES

Tentures

Sur devis après rendez-vous avec notre prestataire
spécialisé.

Stores

Sur devis après rendez-vous avec notre prestataire
spécialisé.

Moustiquaire

Fixe, aluminium teinte châssis	284 €
Couissant, aluminium teinte châssis	825 €

REVÊTEMENT DE SOL

Carrelage partout sauf dans les chambres

Grès cérame 60x60 cm - rectifié, joint gris, pose droite

Q-CERAM eternity grey/eternity ivory/ living fango/beton dark grey/beton mid grey/beton light grey/beton beige (prix/m ²)	inclus
CIFRE Pierre black/pierre gris/granit anthracite/ granit gris (prix/m ²)	inclus EXCLUSIF

Joints de dilatation visibles

Grès cérame 30x60 cm - rectifié, joint gris, pose droite

Q-CERAM eternity grey/eternity ivory/ living fango/beton dark grey/beton mid grey/beton light grey/beton beige (prix/m ²)	5 €
---	-----

Joints de dilatation visibles

Grès cérame 75x75 cm - rectifié, joint gris, pose droite

CIFRE granit anthracite/ granit gris (prix/m ²)	15 € EXCLUSIF
Natte de désolidarisation pour format supérieur à 60x60 cm (prix/m ²)	33 €

Grès cérame 90x90 cm - rectifié, joint gris, pose droite

CIFRE Pierre black/pierre gris (prix/m ²)	40 € EXCLUSIF
Natte de désolidarisation pour format supérieur à 60x60 cm (prix/m ²)	33 €

Grès cérame 60x120 cm - rectifié, joint gris, pose droite

CIFRE granit anthracite/ granit gris (prix/m ²)	32 € EXCLUSIF
Natte de désolidarisation pour format supérieur à 60x60 cm (prix/m ²)	33 €

Grès cérame 20x120 cm - rectifié, pose sauvage

ASCOT steam work ivory/ebony (prix/m ²)	13 €
--	------

Plinthes

Plinthe carrelage 60 cm ht 5 cm bord droit, joint souple sous plinthe	inclus
Plinthe carrelage CIFRE + 60 cm ht 5 cm bord droit, joint souple sous plinthe (prix/ml)	20 €
Plinthe carrelage ASCOT ht 5 cm bord droit, joint souple sous plinthe (prix/ml)	18 €
Plinthe MDF à peindre ht 5 cm bord droit (prix/ml)	13 €

Parquet stratifié dans les chambres

QUICK-STEP CLASSIC 19 cm chêne moonlight clair/chêne victoria (prix/m ²)	56 €
QUICK-STEP IMPRESSIVE 19 cm planche aspect bois brûlé/chêne classic brun/chêne verni blanc (prix/m ²)	63 €

Plinthes

Plinthes assorties au parquet stratifié CLASSIC ht 6 cm (prix/ml)	13 €
Plinthes assorties au parquet stratifié IMPRESSIVE ht 6 cm (prix/ml)	16 €
Plinthe MDF à peindre ht 5 cm bord droit (prix/ml)	13 €

Parquet semi-massif dans les chambres

Q-FLOOR Dinant 19 cm chêne huilé woca castle grey, rustique A poncé	130 €
Q-FLOOR Louvain 19 cm chêne huilé woca blanc, rustique A brossé	130 €

Plinthes

Plinthes coordonnées en chêne huilé (prix/ml)	20 €
Plinthe MDF à peindre ht 5 cm bord droit (prix/ml)	13 €

REVÊTEMENT DE MUR

Carrelage dans la salle de bains

Faïence blanc brillant Rectifié, pose horizontale joint gris clair

Faïence blanc brillant 30x60 cm	inclus
Faïence blanc brillant 30x90 cm (prix/m ²)	21 €
Faïence blanc brillant 33x100 cm (prix/m ²)	46 €

Grès cérame 30x60 cm Rectifié, pose horizontale joint gris clair

Q-CERAM eternity grey/eternity ivory/ living fango/beton dark grey/beton mid grey/beton light grey/beton beige (prix/m ²)	13 €
---	------

Grès cérame 60x60 cm - rectifié, joint gris, pose droite

Q-CERAM eternity grey/eternity ivory/ living fango/beton dark grey/beton mid grey/beton light grey/beton beige (prix/m ²)	21 €
CIFRE Pierre black/pierre gris/granit anthracite/ granit gris (prix/m ²)	24 €

Grès cérame 75x75 cm - rectifié, joint gris, pose droite

CIFRE granit anthracite/ granit gris (prix/m ²)	36 €
---	------

Grès cérame 90x90 cm - rectifié, joint gris, pose droite

CIFRE Pierre black/pierre gris (prix/m ²)	58 €
--	------

Grès cérame 60x120 cm - rectifié, joint gris, pose droite

CIFRE granit anthracite/ granit gris (prix/m ²)	53 €
---	------

Peinture

Peinture acrylique 1 couche (plafond) finition mate blanc	10 €
Peinture acrylique 1 couche (mur) finition satinée blanc PU	10 €
Peinture acrylique 2 couches (plafond) finition mate blanc	18 €
Peinture acrylique 2 couches (mur) finition satinée blanc PU	18 €
Peinture acrylique 2 couches (mur) finition satinée couleur nuancier FLAMANT	18 €
Email acrylique blanc sur colonne RF (aspect lisse)	500 €

SANITAIRE

SALLE DE BAINS

Baignoire



Baignoire en acrylique blanc

inclus
B3-B4-B7-B8

Mitigeur bain



GROHE grotherm 800, mitigeur bain thermostatique, chromé

inclus
B3-B4-B7-B8

Douchette à main



ZUCCHETTI, douchette, laiton chromé 1 jet
GROHE, flexible 150 cm, chromé
HANSGROHE, support mural pour flexible, chromé

inclus
B3-B4-B7-B8

Douche



Receveur de douche en acrylique blanc

inclus



HUPPE Receveur de douche EasyFlat 180x90 cm en pierre naturelle reconstituée	889 €
HUPPE Receveur de douche EasyFlat 170x90 cm en pierre naturelle reconstituée	889 €
HUPPE Receveur de douche EasyFlat 160x90 cm en pierre naturelle reconstituée	889 €
HUPPE Receveur de douche EasyFlat 150x90 cm en pierre naturelle reconstituée	614 €
HUPPE Receveur de douche EasyFlat 140x90 cm en pierre naturelle reconstituée	614 €

Mitigeur douche



GROHE Grotherm 800, mitigeur douche thermostatique

inclus



HANSGROHE Ecostat E, mitigeur douche thermostatique, chromé

119 €



GROHE Grotherm 2000, mitigeur douche thermostatique avec tablette, chromé

234 €

Douche à main



HANSGROHE Cromat select E, barre de douche 90 cm, douche à main 3 jets blanc/chromé, flexible chromé

inclus

Colonne de douche



HANSGROHE Crometta, showerpipe chromé, douche de tête 24 cm, douche à main

300 €



GROHE Euphoria, showerpipe chromé, douche de tête 31 cm, douche à main

609 €

Paroi de douche



Paroi fixe en verre clair

inclus

Accessoires pour la douche

	
KEUKO Toilette pour douche avec raclette intégrée	198 €

	
DELABIE Siège de douche relevable blanc	427 €

	
KEUKO Barre d'appui chromé - carré	166 €
	
INDA Barre d'appui inox brossé - rond	59 €

KEUKO Barre d'appui chromé - carré	166 €
INDA Barre d'appui inox brossé - rond	59 €

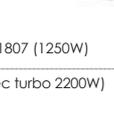
	
INDA porte-serviette 65cm chromé - carré	120 €
	
INDA porte-serviette 65cm inox brossé - rond	63 €

INDA porte-serviette 65cm chromé - carré	120 €
INDA porte-serviette 65cm inox brossé - rond	63 €

	
INDA crochet chromé - carré	22 €
	
INDA crochet inox brossé - rond	24 €

INDA crochet chromé - carré	22 €
INDA crochet inox brossé - rond	24 €

Radiateur électrique

	
RADSON Flores E 600x1807 (1250W)	873 €
	
RADSON Flores ET (avec turbo 2200W) + commande murale	1215 €

RADSON Flores E 600x1807 (1250W)	873 €
RADSON Flores ET (avec turbo 2200W) + commande murale	1215 €

	
RADSON Muna E 600x1730 (1250W)	1426 €
	
RADSON Muna ET 600x1730 (avec turbo 2200W) + commande murale	1795 €

RADSON Muna E 600x1730 (1250W)	1426 €
RADSON Muna ET 600x1730 (avec turbo 2200W) + commande murale	1795 €

Prise de courant pour radiateur électrique	75 €
--	------

WC

Cuvette suspendue

	
Cuvette suspendue blanc Abattant blanc Réservoir encastré	inclus

	
DURAVIT WC suspendu Starck 3 + siège	377 €

	
IDEAL STANDARD Tesi, cuvette suspendue avec abattant et couvercle fin slow closing blanc, fixation invisible	400 €

Plaque de commande

	
GEBERIT Sigma 01, blanc, plaque de commande avec deux touches de rinçage	inclus

	
GEBERIT sigma 20 anneaux blanc/chromé, plaque de commande 2 touches de rinçage	40 €

	
GEBERIT sigma 50 blanc/chromé, plaque de commande 2 touches de rinçage	255 €

Lave-mains



Lave-mains 37x23,5 cm en porcelaine blanche, bonde en laiton chromé non-refermable

inclus



CLOU Lave-main Flush 3 36x18 cm

94 €

Robinetterie lave-mains



Robinet eau froide, bec fixe, chromé

inclus



GROHE, robinet eau froide, bec C courbé, chromé

59 €



HANSGROHE Talis S robinet d'eau froide, chromé

102 €

Accessoires



INDA Miroir 35x90 cm

146 €



INDA porte-brosse inox brossé - rond

113 €

INDA porte-brosse chromé - carré

232 €



INDA porte papier toilette inox brossé

41 €

INDA porte papier toilette de réserve inox brossé

41 €



INDA porte papier toilette chromé

56 €

INDA porte papier toilette de réserve chromé

49 €



INDA crochet chromé - carré

22 €

INDA crochet inox brossé - rond

24 €

BUANDERIE

Vidoir



DURAVIT Starck 3 deversoir mural porcelaine avec grille

602 €

GROHE costa L, mélangeur eau chaude/eau froide, chromé

GROHE bec mobile, chromé

Arrivées/décharge non-comprises

425 €

Adoucisseur



Adoucisseur + filtre + sel (pastilles)

1935 €

Prise de courant pour adoucisseur

62 €

Terrasse

Robinet extérieur eau froide

444 €

Garage

Robinet eau froide

s/demande

CLIMATISATION

Pompe à chaleur air-air



Pré-installation (1 unité)

1020 €

**1 x inclus
EXCLUSIF**

Cache de finition pour la pré-installation en MDF peint blanc

370 €

Habillage unité extérieure obligatoire en bois identique terrasse

415 €

Câblage pour climatisation air-air

192 €

ÉCLAIRAGE

Spot encastré



IDTL Adélaïde/Silverstone blanc ou noir	inclus
IDTL Adélaïde/Silverstone blanc ou noir supplémentaire, carottage compris	100 €
Carottage dans hourdis pour spot encastré (éclairage fourni par le client)	85 €



KREON Aplis 80 orientable, carottage compris	163 €
--	-------

Spot apparent



SLV Emola/Altra dice blanc	108 €
----------------------------	-------



WD Box 1.0 blanc/noir	108 €
-----------------------	-------



WD Ray 1.0 blanc/noir	108 €
-----------------------	-------

Plafonnier

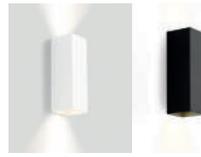


IDTL Foggia (buanderie)	inclus
-------------------------	---------------



Armature led (garage/remise)	inclus
------------------------------	---------------

Applique



WD Box mini 1.0 blanc/noir 10 cm	103 €
----------------------------------	-------

WD Box mini 2.0 blanc/noir 20 cm	114 €
----------------------------------	-------



WD Ray mini 1.0 blanc/noir 10 cm	99 €
----------------------------------	------

WD Ray mini 2.0 blanc/noir 20 cm	110 €
----------------------------------	-------



SLV Karpo blanc/noir	195 €
----------------------	-------

Suspension



WD Wétro 1.0 verre bronze/noir 15 cm	332 €
--------------------------------------	-------

WD Wétro 2.0 verre bronze/noir 22,5 cm	370 €
--	-------

WD Wétro 3.0 verre bronze/noir 30 cm	428 €
--------------------------------------	-------



WD Shiek 3.0 blanc-blanc/noir-or 25,2 cm	281 €
--	-------



WD Box 2.0 simple blanc/noir 20 cm	141 €
------------------------------------	-------

WD Box 3.0 simple blanc/noir 30 cm	149 €
------------------------------------	-------



WD Ray 2.0 simple blanc/noir 20 cm	127 €
------------------------------------	-------

WD Ray 3.0 simple blanc/noir 30 cm	134 €
------------------------------------	-------



WD Box 2.0 base triple 90 cm blanc/noir 20 cm	397 €
---	-------

WD Box 3.0 base triple 90 cm blanc/noir 30 cm	445 €
---	-------



WD Ray 2.0 base triple 90 cm blanc/noir 20 cm	462 €
---	-------

WD Ray 3.0 base triple 90 cm blanc/noir 30 cm	484 €
---	-------



WD Box 2.0 base ronde quadruple blanc/noir 20 cm	471 €
--	-------

WD Box 3.0 base ronde quadruple blanc/noir 30 cm	510 €
--	-------

WD Ray 2.0 base ronde quadruple blanc/noir 20 cm	521 €
--	-------

WD Ray 3.0 base ronde quadruple blanc/noir 30 cm	618 €
--	-------

ÉLECTRICITÉ

Passage de l'installation en domotique + 10 points lumineux + 4 prises de courant + 4 prises de courant doubles + 6 commandes	à partir de 5040€
---	----------------------

Alimentation

Alimentation point lumineux pour 1 suspension/applique en 1 direction	96 €
Alimentation pour voiture électrique ou départ du coffret électrique de l'appartement	480 €
Alimentation pour store ou tenture motorisée	96 €
Alimentation pour porte sectionnelle motorisée	96 €
Alimentation pour bandeau led par 1 interrupteur 1 direction (cuisine ou sdb)	96 €

Prise de courant simple

Prise de courant simple, NIKO Original blanc ou light grey	63 €
Prise de courant simple, NIKO Original blanc ou light grey (radiateur)	75 €
Prise de courant simple encastrée sol, NIKO inox	186 €
Prise de courant simple S-H, NIKO (terrasse)	96 €

Prise de courant double

Prise de courant double, NIKO Original blanc ou light grey	88 €
Prise de courant double encastrée sol, NIKO inox	313 €
Prise de courant double S-H, NIKO (terrasse)	144 €
Prise RJ45 et son câblage, NIKO blanc ou light grey	123 €
Prise VOO et son câblage, NIKO blanc ou light grey	126 €
Prise escamotable Evoline 2 prise + 1 port USB, inox	318 €
Prise escamotable Evoline 2 prise + 1 port USB, noir	378 €

Alarme

Pré-équipement câblage contact de porte	78 €
Pré-équipement câblage contact de porte-fenêtre	78 €
Pré-équipement câblage détecteur de mouvement	78 €
Centrale de détection avec transmetteur GSM	870 €
Détecteur double technologie	120 €
Contact porte et châssis apparents	36 €

Divers

Vidéo-parlophone à la place du parlophone	384 €
Goulotte pour TV	210 €
Modification du coffret divisionnaire, ajout de disjoncteurs (suivant les compléments demandés)	s/demande

MOBILIER

CUISINE DE STANDING

Portes, tiroirs et parties visibles : Mdf mélaminé blanc
Intérieur : Aggloméré mélaminé blanc
Plan de travail : Composite acrylique blanc
Plinthe : Mdf mélaminé blanc
Poignée : Traverse 22 cm inox



Cuisine

inclus

CUISINE EXCLUSIVE

Portes, tiroirs et parties visibles : Mdf mélaminé blanc
Intérieur : Aggloméré mélaminé blanc
Plan de travail : Composite acrylique blanc
Plinthe : Mdf mélaminé blanc
Poignée : Traverse 22 cm inox



Cuisine

inclus
EXCLUSIF

Électroménagers de marque SIEMENS



Four SIEMENS inox 60 cm	inclus
Taqué induction SIEMENS 60 cm cadre inox	inclus
Hotte à encastrer SIEMENS 53 cm + filtre	inclus
Réfrigérateur SIEMENS 122 cm	inclus (au choix)
Réfrigérateur SIEMENS 122 cm (sans freezer)	
Réfrigérateur-surgélateur SIEMENS 177 cm	inclus EXCLUSIF
Lave-vaisselle SIEMENS 60 cm	inclus

Crédence

Crédence en verre AGC Lacobel gris ou blanc

Longueur 300 x hauteur 60 cm	595 €
Longueur 240 cm x hauteur 60 cm	475 €
Longueur 60 cm x hauteur 60 cm	150 €

Évier de cuisine



Évier inox affleurant FRANKE 40x37 cm **inclus**



Évier inox affleurant avec égouttoir FRANKE Aton 175 €



Évier inox affleurant avec égouttoir FRANKE Mythos 500 €

Mitigeur cuisine



GROHE Eurostyle cosmopolitan **inclus**



GROHE Concetto, mousseur extractible chromé 175 €



GROHE Minta, mousseur extractible chromé 186 €

SALLE DE BAINS DE STANDING

Tiroirs et parties visibles : Mdf mélaminé blanc
Intérieur : Aggloméré mélaminé blanc
Plan lavabo : Composite acrylique blanc
Poignée : HAFELE traverse 22 cm inox
Miroir : Hauteur 90 cm

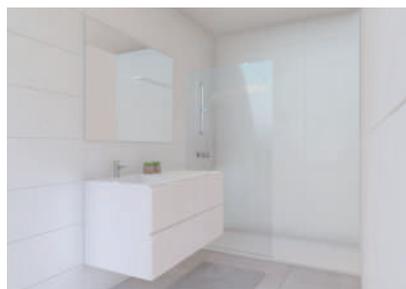


Meuble lavabo 70 cm + miroir

inclus

SALLE DE BAINS EXCLUSIVE

Portes, tiroirs et parties visibles : Mdf mélaminé blanc
Intérieur : Aggloméré mélaminé blanc
Plan lavabo : Composite acrylique blanc
Poignées : HAFELE traverse 22 cm inox
Miroir : Hauteur 90 cm



Meuble lavabo 120 cm + miroir

inclus
EXCLUSIF

Lavabo salle de bain



Lavabo blanc sous-encasté
DURAVIT Starck 3, rectangulaire 49x37 cm

inclus

Mitigeur salle de bain



Mitigeur VA chromé
GROHE Eurostyle cosmopolitan

inclus



Mitigeur VA chromé
HANSGRÖHE Talis E

20 €



Mitigeur VA chromé
GROHE Essence S, bec droit

39 €



Mitigeur VA chromé
GROHE Essence S, col de cygne

39 €

Applique miroir



Applique lumineuse pour miroir
blanc ou noire

230 €

Accessoires



INDA crochet chromé - carré

22 €

INDA crochet inox broissé - rond

24 €



INDA Miroir cosmétique mural double bras
mobiles MyMirror

198 €

Les éléments inclus dans la vente se réfèrent au cahier des charges de vente (points 2.5, 3.1.2 et 3.1.13).

Tous les prix s'entendent en euro htva, placement compris, à titre indicatif et sont soumis à l'indexation.

À la signature des suppléments, un acompte de 30% du montant total tvac vous sera demandé.

Les prix indiqués sont valables lorsque le bâtiment est en cours de construction.

En cas de non disponibilité du matériel décrit au moment de l'installation ou de la pose, un équivalent sera proposé par le fournisseur et soumis à votre approbation.

Toute modification / ajout sollicité(s) au cahier des charges et hors set des équipements par l'acquéreur fera l'objet d'un devis pour approbation préalable. L'ouverture d'un dossier administratif entraînera l'application d'un forfait de 350 € HTVA. Un devis d'étude sera établi par le bureau d'architecture d'intérieur suivant la demande de l'acquéreur.



PLANS ET IMAGES NON CONTRACTUELS, DONNÉS À TITRE INDICATIF – TOUTE DIFFÉRENCE EN PLUS OU EN MOINS, RENTRANT DANS LES TOLÉRANCES ADMISES, FERA PERTE OU PROFIT POUR L'ACQUÉREUR SANS ADAPTATION DU PRIX – LES CÔTES SONT DONNÉES BRUTES HORS PARACHÈVEMENTS – DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES AUX PLANS EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET DE LA RÉALISATION NOTAMMENT AUX GAINES ET ÉLÉMENTS TECHNIQUES – LA DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES FINITIONS EST FOURNIE DANS LE CAHIER DES CHARGES DE VENTE, CELUI-CI FAISANT FOI – LE MOBILIER EST DONNÉ À TITRE INDICATIF – EDITION JUIN 2021.



97

CLAIRE DAUMERS
AGENT IPI 510.903
RUE DE MONS 206, 4600 VISÉ
T +32 (0)4 379 34 26
G +32(0)472 94 33 70
TVA BE : 0470 709 821
INFO@PERSPECTIVEGROUPE.COM
WWW.PERSPECTIVEGROUPE.COM
WWW.RESIDENCE-ROBINSON.BE

